

АНАЛИТИЧЕСКАЯ СПРАВКА

3-й квартал 2024 года:

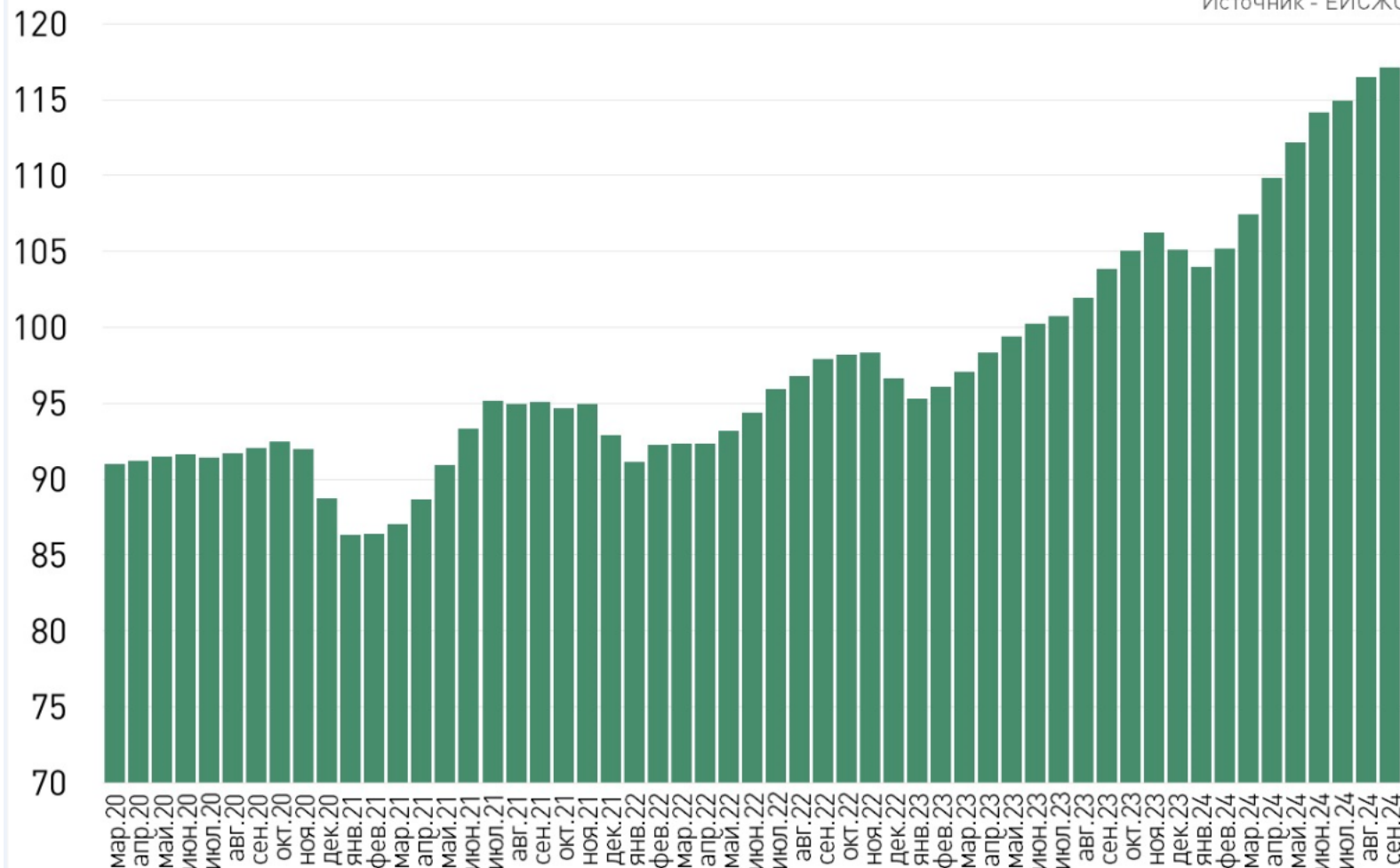
«Динамика показателей рынка многоквартирного жилья в городах РФ»

В основе исследования – эксклюзивная информация, собранная комитетом по аналитике [Российской гильдии риэлторов](#) на основе опроса сертифицированных аналитиков и руководителей Агентств недвижимости, входящих в РГР ([представлена ситуация в 54 городах РФ](#))

31.10.2024

ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ, СТРОЯЩЕГОСЯ В РОССИИ В СООТВЕТСТВИИ С 214 ФЗ, МЛН. КВ. М

Источник - ЕИСЖС



Строится (всего / эскроу-счета),

млн. кв.м:

Сентябрь 2024 – 117,8 / 114,9

(97,5%)

Июнь 2024 – 114,6 / 111,2 (97,0%)

Сентябрь 2023 – 104,6 / 99,2

(94,8%)

Изменение объемов строительства:

за год (сентябрь 2024 г. к сентябрю

2023 г.) рост на уровне 12,6%

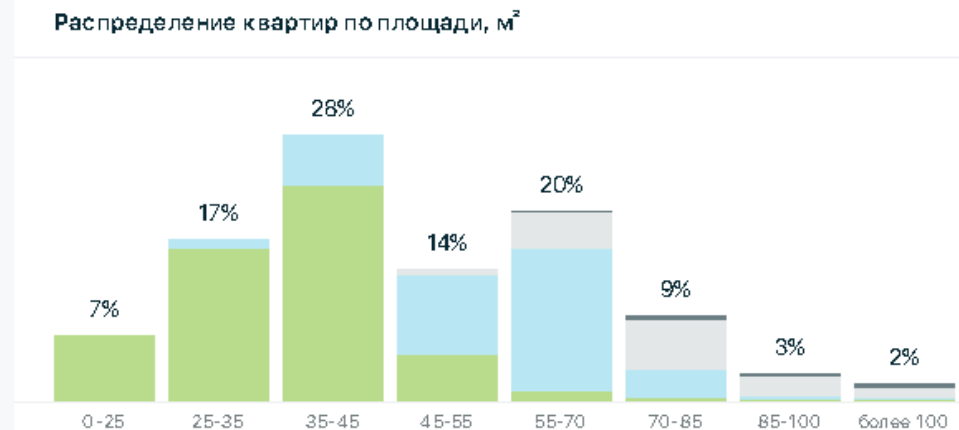
за квартал (сентябрь 2024 г. к июню

2024 г.) рост на уровне 3%

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ ПО КОМНАТНОСТИ И ПЛОЩАДЯМ

Источник – ЕИСЖС,
отчет на 28.10.2024

Тип квартир	Количество квартир, шт.	Площадь, тыс. м ²
Все квартиры	2 411 895	118 957
1 комнатные квартиры	1 261 136	45 641
2 комнатные квартиры	795 350	44 880
3 комнатные квартиры	313 801	24 122
4+ комнатные квартиры	41 608	4 313



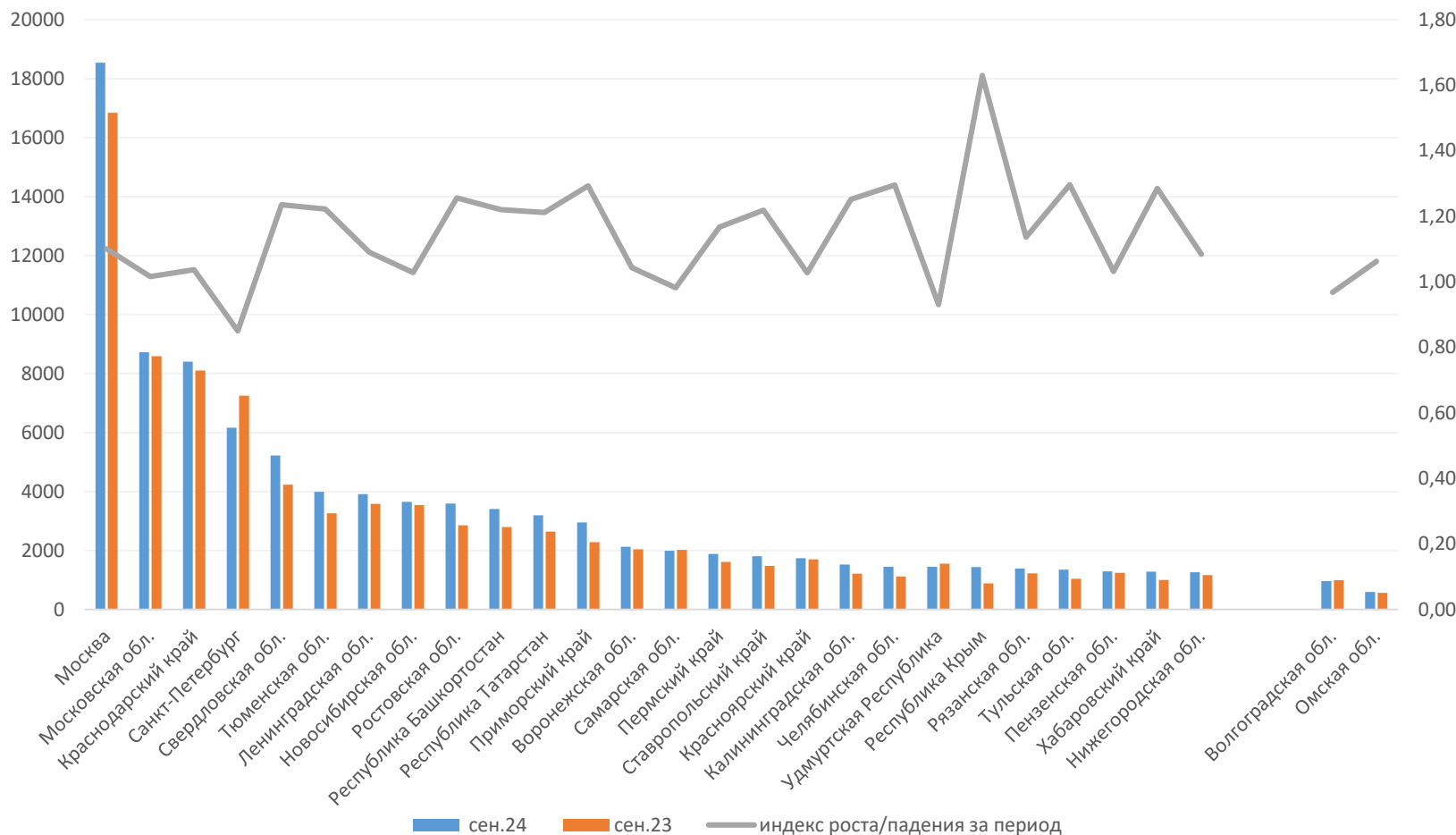
66% из всего объема строящегося жилья в РФ – это квартиры площадью до 55 кв.м (в течение последних двух лет этот показатель не меняется). Однако, за последний год количество двухкомнатных квартир становится равным количеству однокомнатных.

Фактически на всех региональных/локальных рынках, кроме столичных городов и республик Кавказа, наблюдаются диспропорции по объему предложений между малоформатным жильем (1-но и 2-х комнатные квартиры) свыше 50-60% и квартирами большей комнатности. Выбор 3-х и 4-х комнатных квартир для семей с детьми ограничен. *Данная тенденция сохраняется с 2021 г. Однако, несмотря на перевес малоформатного предложения спрос на него остается повышенным.*

26 СУБЪЕКТОВ РФ С ОБЪЕМАМИ СТРОИТЕЛЬСТВА СВЫШЕ 1 МЛН. КВ.М – по состоянию на сентябрь 2024
на них приходится 79,6% всего объема строящегося жилья (минус 0,5% за 3-й кв. по сравнению со 2-м кв. 2024), доля новостроя первой четверки субъектов 35,5%

Источник – ЕИСЖС

Сравнение объемов строительства многоквартирного жилья сентябрь
 2024г./сентябрь 2023г., тыс.кв.м



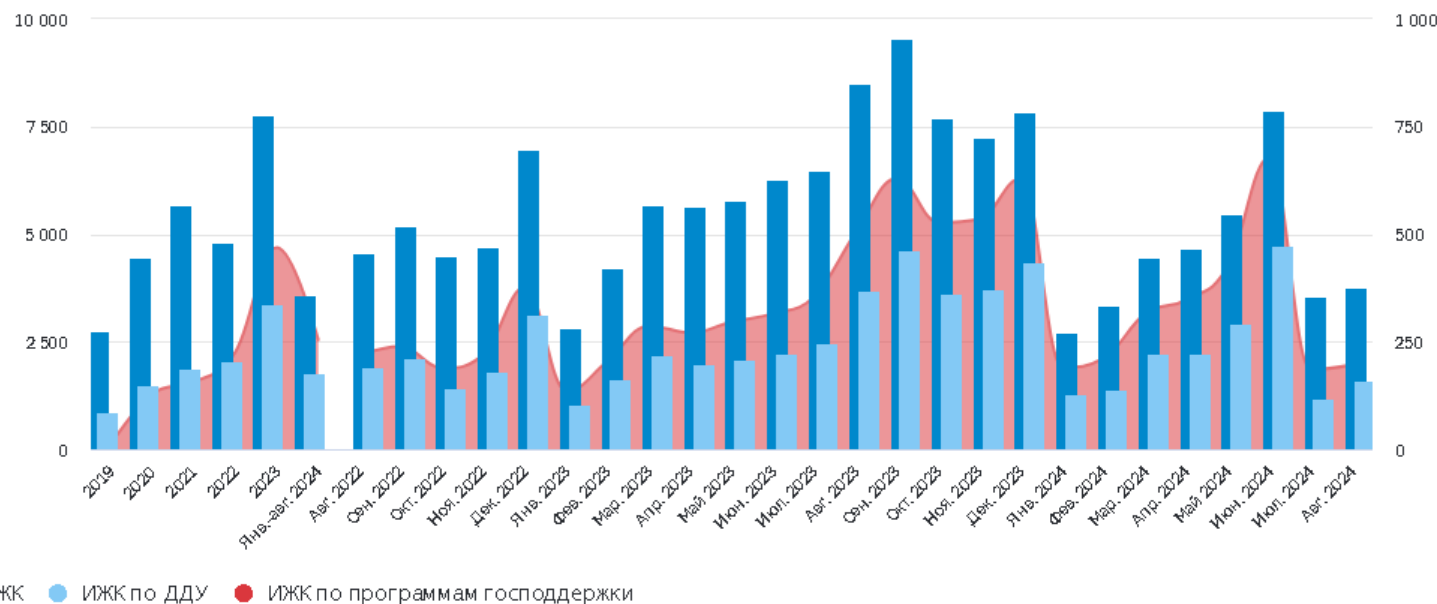
Лидеры по индексу роста:

- Республика Крым – 1,63
(два квартала подряд лидирует)
- Тульская и Челябинская обл. – 1,30
- Приморский край – 1,29
- Хабаровский край – 1,28
- Ростовская обл. – 1,26
- Калининградская обл. – 1,25
- Свердловская обл. – 1,24
- Тюменская обл., Республика Башкортостан, Ставропольский край – 1,22
- Республика Татарстан – 1,21

Лидеры по индексу снижения:

- Санкт-Петербург- 0,88
(на протяжении 2 лет объемы снижаются)
- Удмуртская обл. – 0,93

Объем ИЖК в рублях, в том числе ИЖК по ДДУ, млрд рублей



Данные за месяц приведены по кредитам, предоставленным в течение месяца. Данные за год приведены по кредитам, предоставленным в течение года. Объем ИЖК указан с учетом объема предоставленных ИЖК по ДДУ.

В августе 2024 года средневзвешенная ставка по ИЖК снизилась до 9,3% с 10,2% годовых в июле, что связано с увеличением доли кредитов по программам господдержки под более низкую ставку. Практически прекратились выдачи по программе «Льготная ипотека» и возросла доля «Семейной ипотеки», ставки по которой ниже. Процентная ставка по ИЖК по ДДУ повысилась до 6,4% (+0,2 п.п. за месяц). Одновременно на рынке готового жилья процентная ставка по ИЖК также была ниже уровня прошлого месяца: 11,9% против 12,5% месяцем ранее.

Задолженность по ИЖК на 01.09.2024 составила 19,8 трлн рублей, незначительно увеличившись за месяц на 0,6%. В годовом сопоставлении темпы прироста портфеля ИЖК составили 20,8%.

ОПРОС РУКОВОДИТЕЛЕЙ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ – КОМИТЕТ ПО АНАЛИТИКЕ РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ (итоги 3 кв. 2024 г. в сравнении со 2 кв. 2024 г., см. слайды 7-8)

Пояснения к слайдам, представленным ниже

Используется метод «светофора», который показывает ситуацию на локальных рынках согласно данным, представленным сертифицированными РГР аналитиками рынка недвижимости, и опросам руководителей АН, входящих в РГР

Значения цветовой окраски

1) **Предложение**, **зелёный** – дефицит на первичном и вторичном рынке, **жёлтый** – дефицит на одном из рынков, **красный** – дефицита нет на рынках.

2) **Спрос**, **красный** цвет означает падение спроса, **жёлтый** – падения нет, но и заметного повышения не наблюдается, **зелёный** – повышательная динамика

3) **Движение** цен на рынках - первичном и вторичном:

красный цвет - снижение, **жёлтый** - рост цен замедляется, **зелёный** – рост цен еще заметен

Примечание: более светлые оттенки указанных выше цветов означают небольшие изменения, в пределах 5-10%

РЕГИОН/ГОРОД	ЦВЕТОВАЯ ГАММА ПО ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ НА			ДИАПАЗОН ЦЕН НА	ДИАПАЗОН ЦЕН НА
	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СПРОС	ЦЕНА	ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ	ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ
				РУБ./КВ.М	РУБ./КВ.М
МОСКВА				260 000 - 500 000	300 000 - 500 000
				(массовое жилье)	(массовое жилье)
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:					
-РАМЕНСКОЕ				130 000 - 160 000	160 000 - 200 000
-НАРО-ФОМИНСК				100 000 - 201 000	148 000 - 200 000
-ЩЕЛКИНО				87 000 - 160 000	130 000 - 230 000
-СЕРГИЕВ ПОСАД				80 000 - 300 000	110 000 - 350 000
-КОЛОМНА				85 000 - 140 000	110 000 -130 000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ				130 000 - 360 000	224 000 (СР.ЦЕНА)
ИВАНОВО				65 000 - 190 000	95 000 - 170 000
РЯЗАНЬ				80 000 - 140 000	90 000 - 140 000
ВОРОНЕЖ				50 000 - 350 000	90 000 - 350 000
КУРСК				60 000 - 130 000	80 000 - 150 000
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД				60 000 - 150 000	90 000 - 200 000
БОРОВИЧИ, НОВГОРОДСКАЯ ОБЛ.				60 000 - 85 000	-
КОСТРОМА				73 900 - 113 100	76 000 - 180 000
ТВЕРЬ				50 000 - 150 000	85 000 - 165 000
КАЛИНИНГРАД				80 000 - 150 000	120 000
СОРТАВАЛА, РЕСП. КАРЕЛИЯ				92 000 - 132 000	-
СОЧИ, КРАСНОДАР.КРАЙ				160 000 - 800 000	300 000 - 1 450 000
ТУАПСЕ, КРАСНОДАР.КРАЙ				200 000 - 400 000	300 000 - 400 000
НОВОРОССИЙСК, КРАСНОДАР.КРАЙ				120 000 - 280 000	190 000 - 360 000
ВОЛГОГРАД				70 000 - 150 000	120 000 - 180 000
РОСТОВ-НА-ДОНУ				92 000 - 175 000	131 000 - 178 000
АБАКАН, РЕСП.ХАКАСИЯ				90 000 - 150 000	100 000 - 150 000
МАЙКОП, РЕСП. АДЫГЕЯ				50 000 - 200 000	79 000 - 200 000
ЯЛТА, РЕСП. КРЫМ				160 000 - 800 000	190 000 - 1 000 000
СЕВАСТОПОЛЬ				133 200 - 194 000	120 000 - 180 000
БЕРДЯНСК, ЗАПОРОВСКАЯ ОБЛ.				50 000 - 130 000	-
СТАВРОПОЛЬСКИЙ КРАЙ				100 000 - 150 000	120 000 - 170 000
НИЖНИЙ НОВГОРОД				97 000 - 175 000	140 000 - 240 000

РЕГИОН/ГОРОД	ЦВЕТОВАЯ ГАММА ПО ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ НА			ДИАПАЗОН ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М	ДИАПАЗОН ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М
	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СПРОС	ЦЕНА		
ДЗЕРЖИНСК, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛ.				60 000 - 110 000	-
САМАРА				80 000 - 165 000	-
ТОЛЬЯТТИ				45 000 - 280 000	60 000 - 230 000
САРАТОВ				60 000 - 250 000	65 000 - 150 000
БАЛАКОВО, САРАТОВСКАЯ ОБЛ.				40 000 - 170 000	75 000 - 95 000
ВОЛЬСК, САРАТОВСКАЯ ОБЛ.				40 000 - 65 000	-
ОРЕНБУРГ				80 000 (ср.цена)	90 000 (ср.цена)
ОРСК, ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ.				47 000 - 78 000	-
ЧЕБАРКУЛЬ, ЧЕЛЯБ. ОБЛ.				55 000 - 100 000	85 000 - 100 000
ЙОШКАР-ОЛА				50 000 - 150 000	75 000 - 160 000
РЕСП. МОРДОВИЯ				50 000 - 130 000	110 000 - 140 000
КИРОВ				52 411 - 147 000	82 000 - 267 000
БЕРЕЗНИКИ ПЕРМ.КРАЙ				60 000 - 150 000	90 000 - 130 000
ЕКАТЕРИНБУРГ				80 000 - 500 000	110 000 - 350 000
ТЮМЕНЬ				100 000 - 200 000	115 000 - 210 000
ОМСК				65 000 - 250 000	98 000 - 200 000
КРАСНОЯРСК				75 000 - 220 000	87 000 - 197 000
ЖЕЛЕЗНОГОРСК, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ				56 000 - 62 000	-
ВЛАДИВОСТОК				160 000 - 560 000	260 000 - 480 000
АРТЕМ, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ				79 000 - 200 000	105 000 - 250 000
ХАБАРОВСК				93 000 - 167 000	93 000 - 218 400
НАХОДКА				90 000 - 145 000	85 000 - 140 000
ЕЛИЗОВО, КАМЧАТСКИЙ КР.				122 000 - 282 000	150 000 - 170 000
ЮЖНО-САХАЛИНСК				130 000 - 220 000	150 000 - 300 000

Рынок многоквартирного жилья Москвы, 3 квартал 2024

Предложение

К концу 3-го квартала 2024 года продолжился рост количества предложений на рынке вторичной недвижимости Москвы. Показатель превысил отметку в 59 тыс. предложений - это максимум с начала 2024 года и почти на 20% больше показателей с 1-го квартала текущего года.

Ценовая ситуация

По итогам 3-го квартала 2024 года на рынке жилой недвижимости г. Москвы средняя цена предложения составила:

- 403 000 руб./кв.м на первичном рынке;
- 296 368 руб./кв.м на вторичном рынке.

По итогам трех кварталов средние цены на вторичном рынке жилья московского региона практически не изменились. Рынок постепенно адаптируется к высоким ипотечным ставкам. При этом количество ипотечных сделок находится на минимальных уровнях.

Цены на первичном рынке по итогам 3-го квартала 2024 года в среднем выросли на 1,5%. В основном активный спрос на новостройки поддерживался в первой половине года за счет программ льготного кредитования. После 1 июля на первичном рынке наблюдается резкий спад продаж.

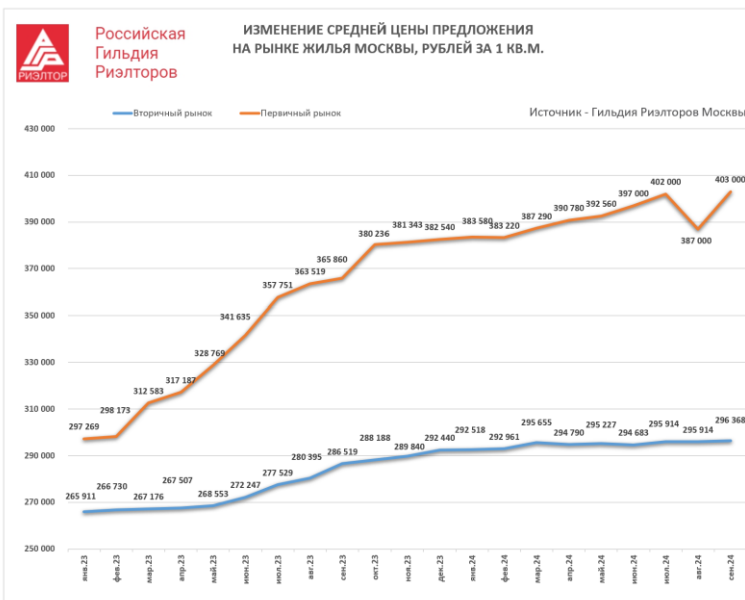
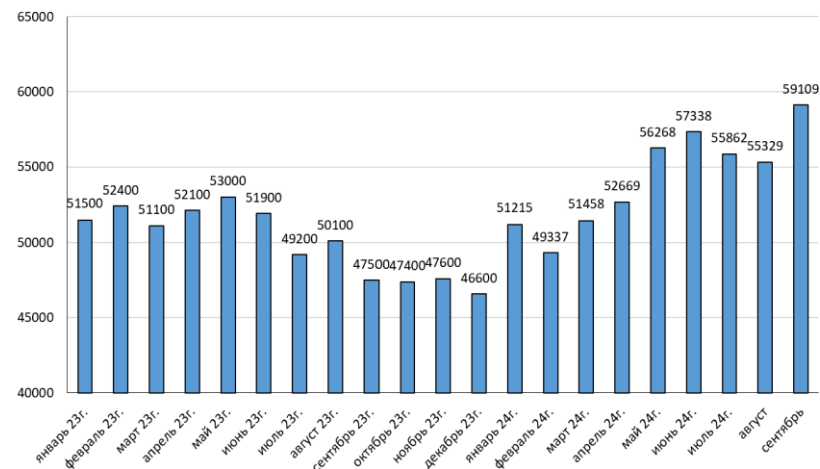
Количество сделок

По итогам 3-го квартала 2024 года было зарегистрировано 35 725 сделок на вторичном рынке. По сравнению со 2-м кварталом количество сделок практически не изменилось. А по сравнению с 1-м кварталом текущего года число сделок выросло на 16 %.

На первичном рынке пик активности продаж пришелся на 2-й квартал текущего года, когда было зарегистрировано 27 071 сделка, тогда как по итогам 3-го квартала произошел резкий спад продаж. С начала июля, когда условия льготного кредитования новостроек существенно были ужесточены, количество зарегистрированных ДДУ ожидаемо снизился на 44%. Всего в 3-м квартале в Москве было реализовано 18709 новостроек

Константин Ламин,
руководитель комитета по статистике и аналитике Гильдии Риэлторов Москвы,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости

Количество предложений на вторичном рынке Москвы, сентябрь 2024г.



Рынок многоквартирного жилья Санкт Петербурга, 3 квартал 2024

Комментарий: в продажах квартир исключены переуступки, в продажах апартментов они, наоборот, присутствуют, т.к. некоторые апартментные комплексы реализуются только через них.

Классификация по классам качества согласно позиционированию застройщиков.

Объём продаж - это разница экспозиций, потому может быть погрешность, если какие-то квартиры ушли в резерв или в бронь.

Из общего объёма исключены т.н. аномалии - нетипичный объём продаж в один день (напр., обычно 3-5 квартир, аномалия - 10-30 квартир), который скорее связан со снятием квартир с экспозиции, чем с реальной их реализацией.

КВАРТИРЫ

Продажи квартир на рынке Санкт-Петербургской агломерации в разрезе классов, тыс. кв. м

	1Q2023	2Q2023	3Q2023	4Q2023	1Q2024	2Q2024	3Q2024	Динамика к 2Q2024	Динамика к 3Q2023
Эконом	55	55	79	83	46	67	35	-48%	-50%
Комфорт	395	497	756	740	521	764	491	-30%	-35%
Бизнес	75	112	200	167	109	157	103	-35%	-40%
Элитный	17	25	47	38	40	41	37	-9%	-22%
Все классы	542	690	1 082	1 028	717	1 030	666	-35%	-38%

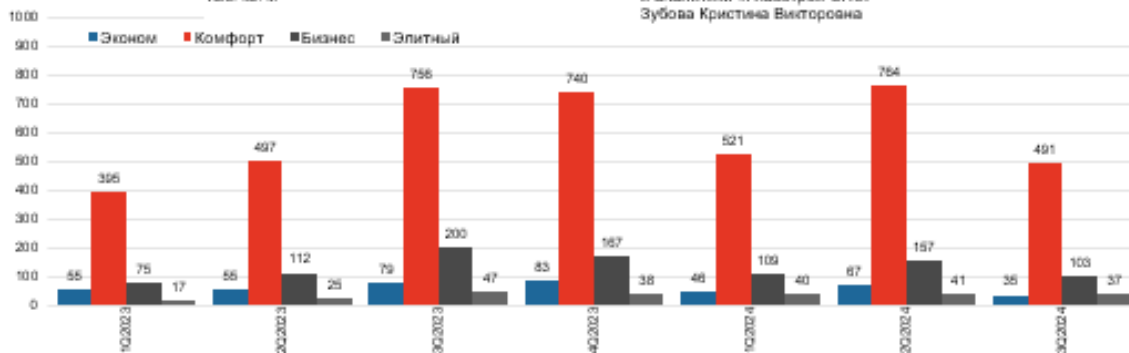
В 3 квартале 2024 г. спрос на первичном рынке жилья СПб и ЛО снизился как относительно прошлого квартала, так и АППГ. Платёжеспособность покупателей значительно ухудшилась в связи с ужесточением условий по ипотеке (которая является основным драйвером продаж): отменой ипотеки с господдержкой, изменением условий по семейной и ит-ипотекам, повышением базовых ставок и первоначального взноса. Тем не менее застройщики постепенно приспосабливаются к новым условиям, разрабатывают различные программы рассрочки, расширяют скидочные программы.



Российская
Гильдия
Риэлторов

Продажи квартир на рынке Санкт-Петербургской агломерации в разрезе классов, тыс. кв. м

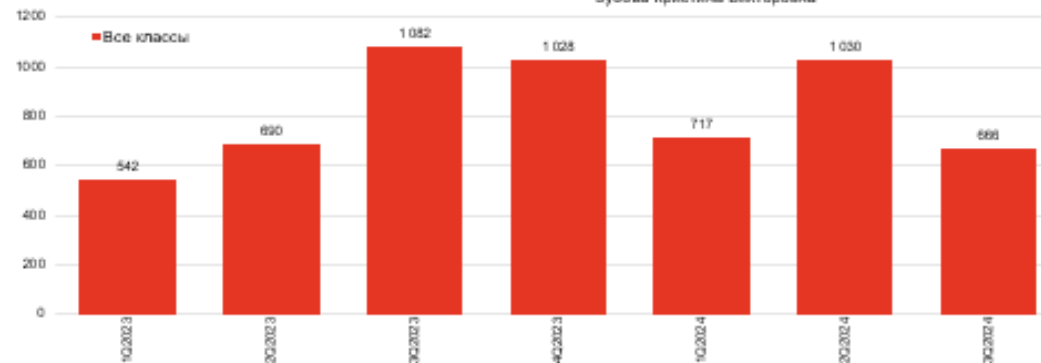
Источник данных: система «АВС-Недвижимость»
Расчёты: аналитик-маркетолог группы маркетинговых исследований и аналитики «Главстрой-СПб»
Зубова Кристина Викторовна



Российская
Гильдия
Риэлторов

Продажи квартир на рынке Санкт-Петербургской агломерации, тыс. кв. м

Источник данных: система «АВС-Недвижимость»
Расчёты: аналитик-маркетолог группы маркетинговых исследований и аналитики «Главстрой-СПб»
Зубова Кристина Викторовна



Кристина Зубова
аналитик-маркетолог Аналитический центр Главстрой Санкт-Петербург,
аттестованный аналитик рынка недвижимости

КВАРТИРЫ

Продажи квартир на рынке Санкт-Петербургской агломерации в разрезе типов в штуках

	1Q2023	2Q2023	3Q2023	4Q2023	1Q2024	2Q2024	3Q2024	динамика ко 2Q2024	динамика к 3Q2023
Студии	2 807	3 999	6 659	7 100	4 793	7 425	3 826	-48%	-43%
1-комнатные	5 325	6 860	10 732	10 689	6 945	10 858	6 022	-45%	-44%
2-комнатные	3 057	3 744	5 947	5 270	3 475	4 937	3 600	-27%	-39%
3-комнатные	1 128	1 317	1 909	1 629	1 429	1 622	1 303	-20%	-32%
4-комнатные и более	57	93	126	101	110	98	119	+21%	-6%

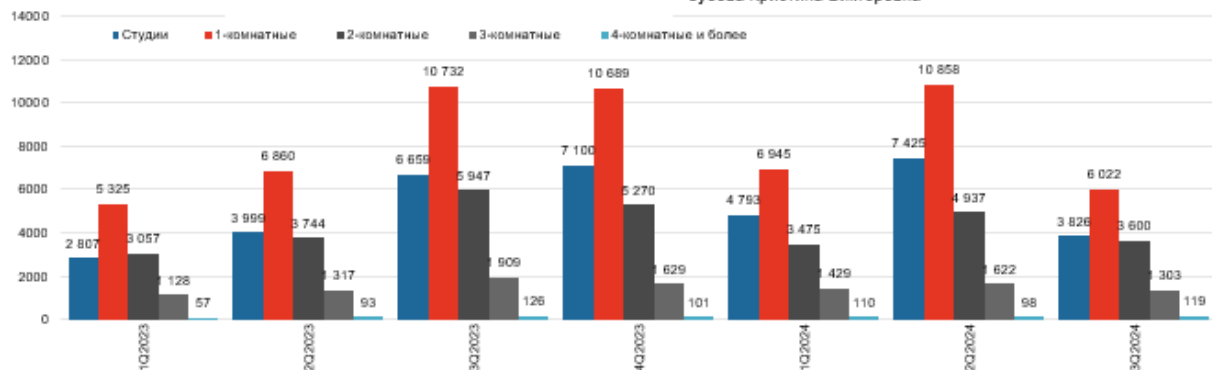
Наиболее существенно снизились продажи в сегменте малогабаритного жилья - студий и 1-комн. квартир. Предположительно целевой аудиторией пространственных лотов является более платежеспособная часть населения, на которую ухудшение условий по льготным программам влияет в меньшей степени.



Российская
Гильдия
Риэлторов

Продажи квартир на рынке Санкт-Петербургской агломерации в разрезе типов в штуках

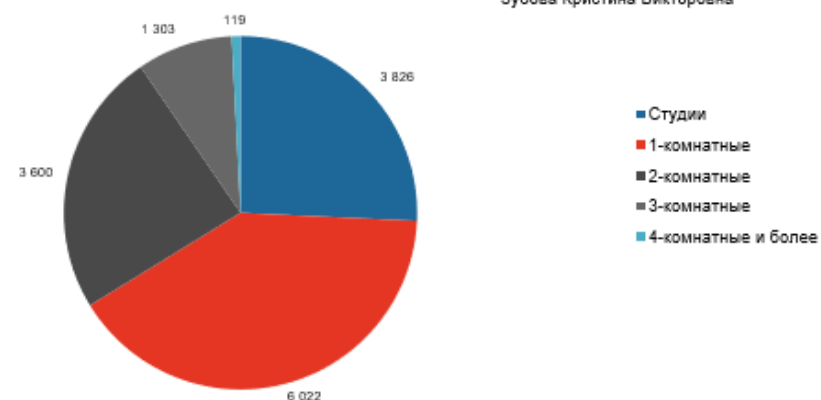
Источник данных: система «АВС-Недвижимость»
Расчёты: аналитик-маркетолог группы маркетинговых исследований и аналитики «Главстрой-СПб»
Зубова Кристина Викторовна



Российская
Гильдия
Риэлторов

Продажи квартир на рынке Санкт-Петербургской агломерации в разрезе типов в штуках в 3Q2024

Источник данных: система «АВС-Недвижимость»
Расчёты: аналитик-маркетолог группы маркетинговых исследований и аналитики «Главстрой-СПб»
Зубова Кристина Викторовна



Кристина Зубова
аналитик-маркетолог Аналитического центра Главстрой Санкт-Петербург,
Аттестованный аналитик рынка недвижимости

Рынок многоквартирного жилья Воронежа, 3 квартал 2024

Предложение

В июне лидером среди районов по вторичному жилью по-прежнему является Коминтерновский район (37% совокупного предложения). Предложение одно- и двухкомнатных квартир составляет 72% совокупного предложения (34% и 38% соответственно), 40% совокупного предложения по вторичному жилью составляют квартиры в кирпичных домах, квартиры в панельных домах – 29%. Лидером среди районов Воронежа по новостройкам является Железнодорожный район (32% совокупного предложения). Предложение однокомнатных квартир составляет 37% совокупного предложения, 71% совокупного предложения составляют квартиры в монолитных домах, квартиры в кирпичных домах – всего 3% предложения.

Спрос

Среди основных мотивов приобретения квартиры традиционно выделяют: улучшение жилищных условий, последующую сдачу в аренду и инвестиции.

Среди районов наиболее востребована недвижимость в Коминтерновском (в первую очередь, в Северном микрорайоне) районе города. Чаще всего воронежцы предпочитают не переезжать в другие районы, а покупать квартиры в том же районе, где живут. Основное внимание покупателей при рассмотрении жилья в качестве объекта инвестирования уделяется местоположению объекта, удобству планировки, качеству строительства и репутации компании-застройщика, а также перспективам развития социально-бытовой инфраструктуры района расположения.

Ценовая ситуация

В течение сентября 2024 года цена вторички выросла на 0,10% (на конец сентября составляет 100 117 руб./кв. м), а первички на 0,68% (на конец сентября - 104 908 руб./кв. м).

С начала 2024 года рост цен на жилье в Воронеже на первичку составил 10,1%, а на вторичку – 10,51%.

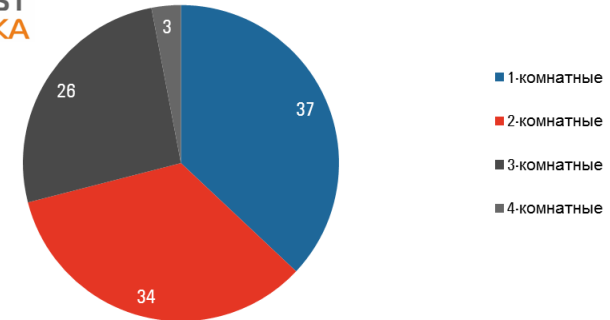
Рост цен на жилье в Воронеже в годовом исчислении на первичку составил 14,92%, а на вторичку 14,89%.

Алексей Москалёв,
генеральный директор ООО «АКГ «ИнвестОценка»,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости



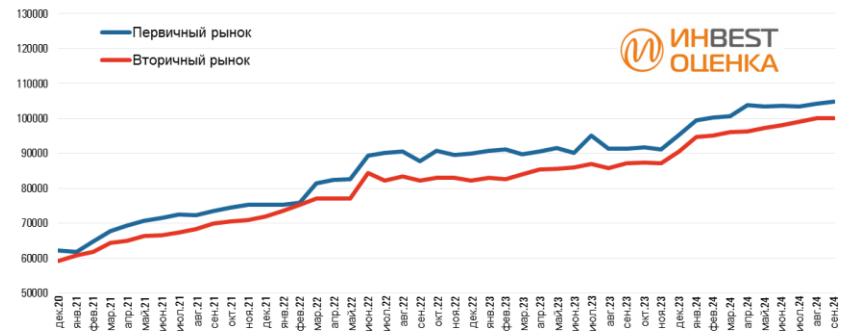
РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ КВАРТИР В НОВОСТРОЙКАХ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ, ПО СОСТОЯНИЮ НА СЕНТЯБРЬ 2024Г.

Источник - Аналитический центр ООО "АКГ "ИнвестОценка"



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ВОРОНЕЖА, РУБ. ЗА 1 КВ. М

Источник - Аналитический центр ООО "АКГ "ИнвестОценка"



Выводы и прогнозы

Объем предложения жилья в Воронеже остается достаточно на высоком уровне. Структура предложения заметно смещена в сторону современного нового жилья.

Количество стабильно работающих застройщиков на рынке Воронежа остаётся неизменным.

Рынок многоквартирного жилья Кирова, 3 квартал 2024

Предложение

Объем предложений квартир в Кирове в 3 квартале снизился незначительно, на 3%. А вот объём предложений комнат уже на 14% (повышенного спрос на ликвидные комнаты продолжается из-за недоступности цен на квартиры для многих). Для анализа взято количество предложений на самом активном портале Кировской области - <https://www.avito.ru/> на вторичном рынке.

Активность рынка

Согласно данным отдела продаж нашей компании, объём сделок по вторичной и загородной недвижимости в 3-м квартале 2024 г. увеличился на 12,3% по сравнению со 2 кварталом. Следует отметить, что во 2-м квартале прошла адаптация к ставкам, всей ситуации в целом, поэтому третий квартал стал выше по активности только за счет психологического эффекта «успеть до повышения ставки». Самый активный период на вторичке в этом году был август, перед заседанием ЦБ и закончился сильным спадом в сентябре (вкуче с ежегодным снижением в начале учебного года).

На данный момент уровень ипотечной ставки в 23% годовых является заградительным. Так, купить одну из самых дешевых 1- комнатных квартир в Кирове можно за 3 млн.руб., тогда при первоначальном взносе 20%, ежемесячный платеж составит порядка 50 тысяч рублей.

Объём ипотечных сделок от общего числа сделок на вторичном рынке в 3 квартале составил 48,4%, что выше данных 2 квартала (35%). На рост ипотечных сделок повлияло, как сказано выше, ожидание роста ставки ЦБ.

Большинство ипотечных сделок сейчас- это обмены, то есть покупки встречных объектов после продажи своих с небольшой доплатой за счет кредитных средств. Определенный объём сделок заняли и сделки с сертификатам (МСК, выплаты участникам СВО), а также за наличный расчет.

Спрос на рынке аренды на том же высоком уровне, что и в 2 квартале, наблюдается дефицит квартир (переориентация с рынка ипотеки из-за высокой ставки).

Повышенный спрос на рынке новостроек во 2-м квартале перед окончанием программы льготной ипотеки 2020, «ипотеки для всех» в 3 квартале продолжили семьи с детьми со своей «семейной» ипотекой. Ввиду ажиотажа на рынок вышли и те, которые не собирались покупать жилье в ближайшем будущем.

На начало октября в связи с окончанием лимитов по выдаче «семейной» ипотеки, у застройщиков выстроились очереди в ожидании открытия кредитных линий.

Цены

Разбег цены в новостройках за 1 кв.м - от 82 тыс. руб. до 267 тыс. руб.

Рынок «вторички»- средняя цена на начало июля составила 94 056 руб. за 1 кв.м., на конец сентября– 95 641 тыс. руб. за 1 кв.м. Таким образом в 3 квартале рост цен составил 2,7%. Тем не менее это меньше по сравнению с 5% квартальным ростом в прошлых периодах при дешевых ставках.

*Карина Себелева,
учредитель Риэлторская компания «Регистрационное бюро
недвижимости», аттестованный аналитик рынка недвижимости*

Рынок многоквартирного жилья Екатеринбурга, 3 квартал 2024

Предложение

По данным аналитической платформы bnMAP.pro к началу октября число нереализованных квартир на первичном рынке достигает 53,6 тысячи квартир, из которых лишь 2,3 тысячи – в сданных домах. За год предложение выросло на 9%. Объем предложения на вторичном рынке за этот период почти не изменился: +2%. Ассортимент квартир на вторичном рынке остается узким на протяжении последних 2 лет.

Рыночная активность

На рынке новостроек сохраняется крайне контрастная динамика продаж. Слабое начало года, ажиотажно высокий спрос в середине года (на фоне отмены льготной ипотеки) и кратное падение продаж в июле от последних пиков. При этом уже в августе сентябре рынок демонстрирует восстановительный рост. Тем не менее итог 1-3 кв. 2024 года – снижение общего числа сделок с новостройками (ДДУ + ДКП) на 27% к аналогичному периоду 2023 года.

На вторичном рынке фиксируется заметное снижение активности не только со стороны покупателей, но и продавцов. Оборот замедлился. Реальные сделки проходят с заметным дисконтом к большинству рыночных аналогов. Но отсутствие избыточного предложения пока не приводит к видимой корректировке цен предложения.

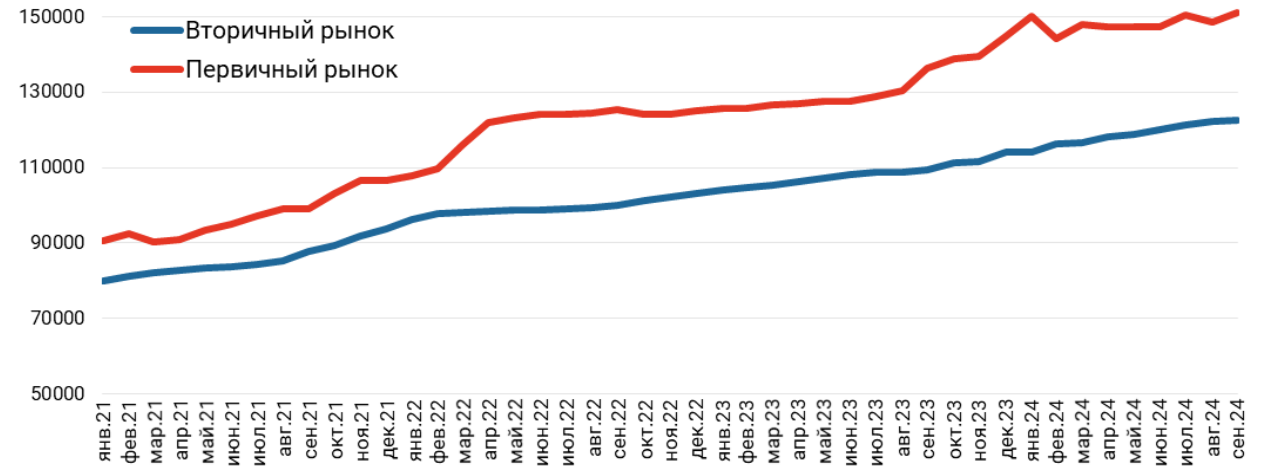
*Михаил Хорьков,
руководитель аналитической службы Уральской палаты
недвижимости, партнер bnMAP.pro по Свердловской области,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости*



Российская
Гильдия
Риэлторов

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ЕКАТЕРИНБУРГА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ. М

Источник - Уральская палата недвижимости, bnMAP.pro



Цены

Заметный рост цен на рынке новостроек фиксировался в конце 2023 - начале 2024 года. Но с весны поведение продавцов становится более дифференцированным. На рынке продолжается рост цен предложения, но цены сделок почти не меняются.

По итогам 3 кв. 2024 года средняя цена реализации 1 кв. м на первичном рынке Екатеринбурга зафиксирована на уровне 151 тыс. руб., а цена предложения на вторичном составила 123 тыс. руб.

Рынок многоквартирного жилья Перми, 3 квартал 2024

Предложение

На конец 3-го квартала 2024 г. на открытом рынке многоквартирной жилой недвижимости г. Перми были зафиксированы следующие показатели количества предложений:

- вторичный рынок – 3828 ед.;
- первичный рынок – 9604 ед.

По сравнению с сентябрём 2023 года общее количество предложений на рынке многоквартирного жилья увеличилось на 34% или 3392 ед. Общее увеличение числа предложений произошло в большей степени за счет первичного рынка. К причинам роста объемов рынка новостроек следует отнести активность застройщиков в 2022-2023 гг., когда запускались новые проекты строительства жилья.

Ценовая ситуация

В сентябре 2024 г. на рынке жилой многоквартирной недвижимости г. Перми были зафиксированы следующие показатели средних цен предложения:

- вторичный рынок – 103 826 руб./кв.м;
- первичный рынок – 136 043 руб./кв.м.

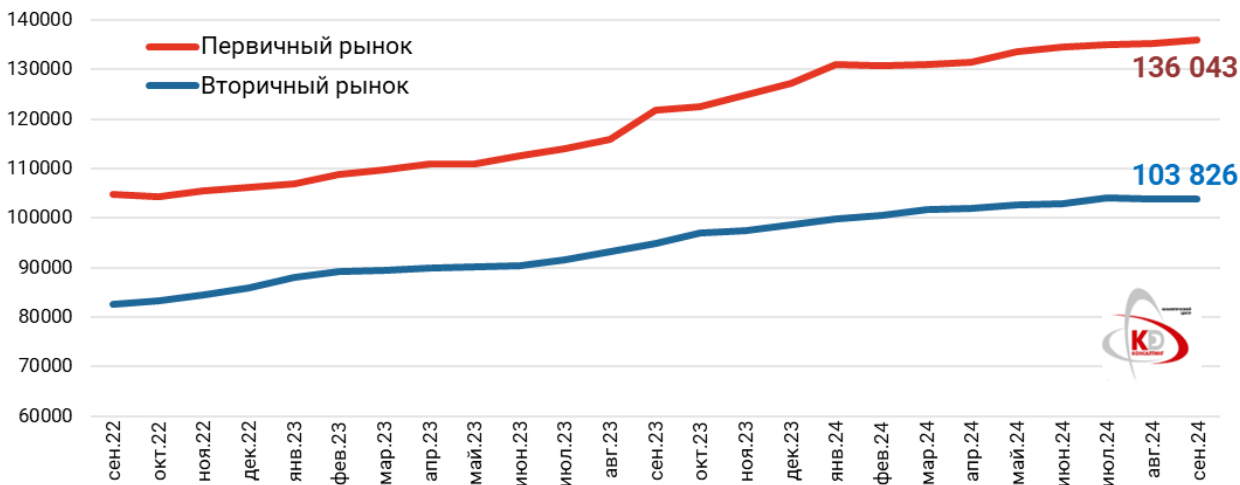
За период с сентября 2023 г. по сентябрь 2024 г. показатель средней цены предложения на вторичном рынке жилья стал выше на 9,6%, а на первичном рынке – на 11,7%. Следует отметить, что темпы роста средних цен замедляются.

Алексей Скоробогач,
к.э.н., директор ООО «АЦ «КД-консалтинг»
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости



ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНИХ ЦЕН ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ Г. ПЕРМИ, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ.М.

Источник - ООО "АЦ "КД-консалтинг"



Высокие объемы предложения квартир на вторичном рынке, которые фиксировались в мае-июле 2024 года, в августе-сентябре сократились. Объем предложения квартир на первичном рынке жилья за январь-август 2024 года относительно стабилен, однако это ниже, чем в первом полугодии 2023 года. Застройщики продолжают регулировать объемы предложения за счет скрытия части квартир. За исследуемый момент времени ипотечная активность на рынке многоквартирного жилья существенно снизилась относительно января-июня 2024 года. Главной причиной этому – изменение льготных условий по ипотеке на новостройки.

В июле 2024 года реальный спрос на новостройки уменьшился на 80% относительно июня 2024 года. В августе-сентябре спрос стимулировали программы рассрочки и субсидирования ипотечной ставки. Но даже на фоне объявления об окончании лимитов по семейной ипотеке, спрос на новостройки в сентябре 2024 не увеличивался.

Равновесие на рынке многоквартирного жилья Перми не фиксируется. Данная ситуация вызвана нерыночными методами регулирования экономики и рынка недвижимости. Льготные ипотечные программы на новостройки для Пермского края минимизированы. Цены на первичку будут дифференцированы от условий финансирования. Ипотечная активность продолжает снижаться. Застройщики пересматривают и актуализируют акционные программы. В августе-сентябре 2024 года есть примеры как снижения цен предложения от застройщиков, так и повышения.

Рынок многоквартирного жилья Тюмени, 3 квартал 2024

Предложение

В 3 квартале 2024 года на вторичном рынке определилась тенденция к снятию объектов с продажи. В итоге количество предлагаемых на рынке квартир сократилось на 3,1%, объем предложения составил 16 294 квартир.

На первичном рынке рост объем предложения продолжает показывать рекорды. И хотя вывод на рынок новых объектов в 3 квартале сократился, количество предлагаемых на рынке квартир выросло на 12,4% составив 30 130 квартир.

Ценовые показатели

По итогам 9 месяцев 2024г. средняя цена предложения на первичном рынке недвижимости выросла на 9,1% и составила на конец сентября – 137 870 руб./кв.м. В течение квартала наблюдалась некоторая стабилизация цен, преимущественно застройщики держали цены, при этом шли на увеличение скидок на квартиры.

На вторичном рынке средняя цена предложения по итогам исследуемого периода выросла на 6,3% до 124 335 руб./кв.м.

Разница в стоимости кв.м между первичным и вторичным рынком выросла до уровня 11%.

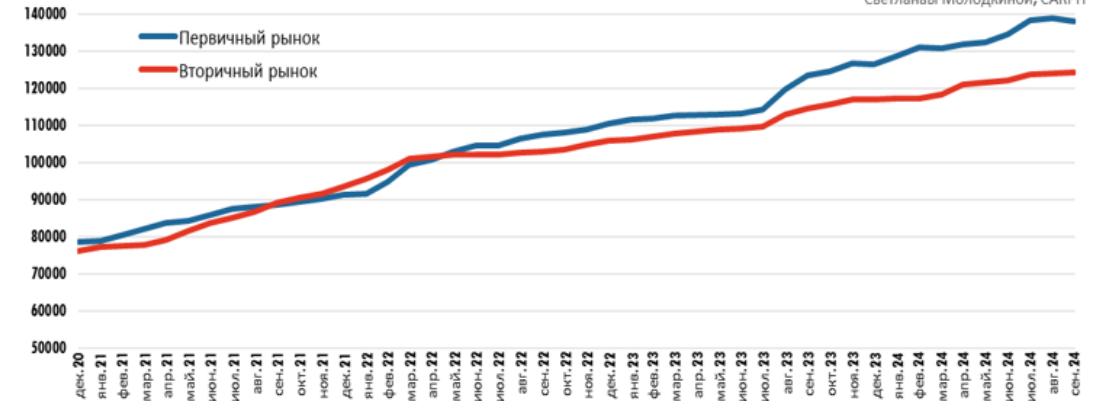
*Светлана Молодкина,
независимый аналитик рынка недвижимости,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости*



Российская
Гильдия
Риэлторов

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТЮМЕНИ,
РУБ./КВ.М

Источник - По данным независимого аналитика рынка недвижимости
Светланы Молодкиной, САКРН



Активность рынка

По итогам 9 месяцев застройщикам удалось реализовать 14 575 квартир, что на 22,7% ниже аналогичного периода прошлого года. Безусловно, отмена «Господдержки» и ужесточение условия по «Семейной ипотеки» оказали существенное влияние на снижение продаж на первичном рынке. Так, в 3 квартале спрос на квартиры снизился практически на 60%. Самым тяжелым месяцем оказался июль, в августе-сентябре спрос начал возвращаться на рынок, но приостановка сделок по Семейной ипотеке, в связи с завершением лимитов, в сентябре не позволила реализовать значительную часть квартир.

На вторичном рынке продажи 9 месяцев относительно прошлого года также снизились, но уже на 18,5%. При этом в общей структуре продаж сделки на вторичном рынке продолжают занимать порядка 45% всех сделок

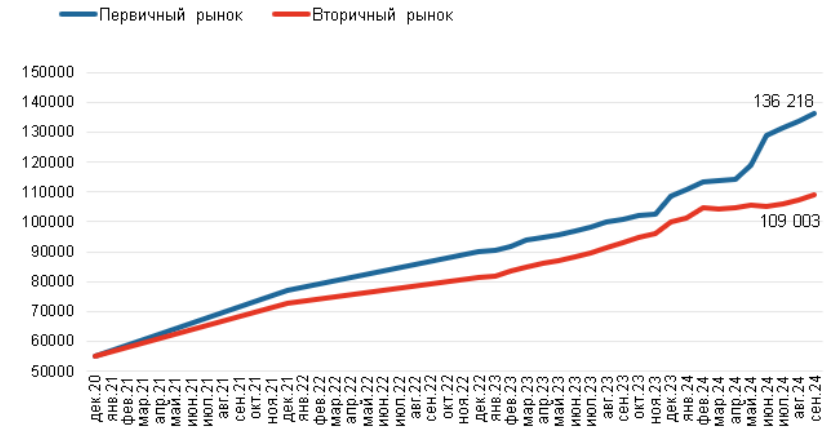
Рынок многоквартирного жилья Омска, 3 квартал 2024

Динамика количества предложений о продаже квартир первичного и вторичного рынков жилой недвижимости г. Омска за период декабрь 2020 – сентябрь 2024 г.г.



Период	дек.20	дек.21	дек.22	дек.23	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	с начала года
Первичный рынок	423	459	578	489	514	526	540	551	573	598	627	672	749	
Индекс, %		8,5	25,9	2,3	5,1	2,3	2,7	2,0	4,0	4,4	4,8	7,2	11,5	53,2
Вторичный рынок	2 297	2 684	3 021	2 896	3 289	3 411	3 772	3 794	3 835	3 901	4 009	4 116	4 283	
Индекс, %		16,8	12,6	-1,4	13,6	3,7	10,6	0,6	1,1	1,7	2,8	2,7	4,1	47,9

Динамика удельных показателей цен квартир первичного и вторичного рынков жилой недвижимости г. Омска за период декабрь 2020 – сентябрь 2024 г.г.



Период	дек.20	дек.21	дек.22	дек.23	янв.24	фев.24	мар.24	апр.24	май.24	июн.24	июл.24	авг.24	сен.24	с начала года
Первичный рынок	54 884	77 158	90 231	108 782	110 806	113 588	113 920	114 119	118 844	129 107	131 532	133 709	136 218	
Индекс, %		40,6	16,9	6,0	1,9	2,5	0,3	0,2	4,1	8,6	1,9	1,7	1,9	25,2
Вторичный рынок	54 819	72 823	81 187	100 027	101 193	104 678	104 519	104 923	105 402	105 160	105 861	107 222	109 003	
Индекс, %		32,8	11,5	4,3	1,2	3,4	-0,2	0,4	0,5	-0,2	0,7	1,3	1,7	9,0

Максим Репин, директор ГК «ОМЭКС»,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости

Рынок многоквартирного жилья Новосибирска, 3 квартал 2024

Предложение

В течение 3 квартала 2024 года объем предложения на вторичном рынке жилья составил от 18 до 19 тыс. квартир.

В сентябре 2024 г. количество новостроек на стадии строительства составило 233 дома, суммарное число квартир – порядка 55,3 тыс. штук.

Число непроданных квартир в сданных и строящихся новостройках (то есть, фактическое предложение) составило 27 тыс. лотов и находится на максимуме с 2016 г.

По данным RID Analytics, число проданных квартир в 3 квартале 2024 г. снизилось на 22% по сравнению с предыдущим кварталом.

Ценовая ситуация

За 3 квартал 2024 г. на рынке жилой недвижимости г. Новосибирска средняя цена предложения по жилью (к предыдущему кварталу) выросла:

на 3,5% на вторичном рынке
на 3,3% на первичном рынке

Средняя цена предложения в сентябре 2024 г. составила:

- 122 тыс. руб./кв.м на вторичном рынке,
- 155 тыс. руб./кв.м на первичном рынке.

Разница цен между вторичным и первичным рынками несколько снизилась, и составила в сентябре порядка 27%.

*Елена Ермолаева,
управляющая компании RID Analytics,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости*

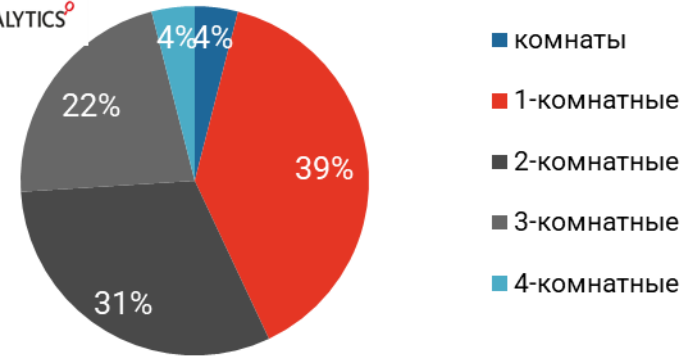


Российская
Гильдия
Риэлторов

RID ANALYTICS

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ НА
ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ ЖИЛЬЯ
Г. НОВОСИБИРСКА

Источник - RID Analytics

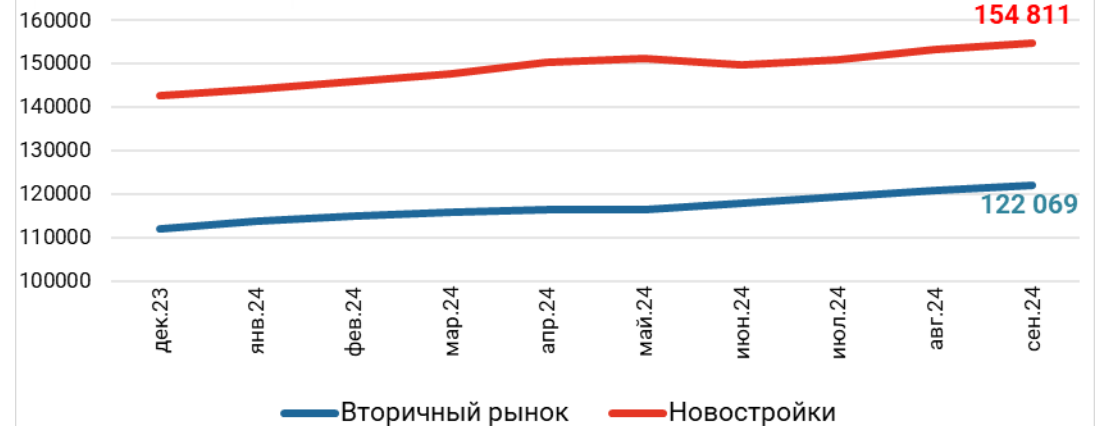


Российская
Гильдия
Риэлторов

RID ANALYTICS

ИЗМЕНЕНИЕ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ НОВОСИБИРСКА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ.М

Источник - RID Analytics



Рынок многоквартирного жилья Хабаровска, 3 квартал 2024

Предложение

На конец 3 кв. 2024 г. на открытом рынке многоквартирной жилой недвижимости г.Хабаровска были зафиксированы следующие показатели количества предложений:

- вторичный рынок – 4 133 ед.;
- первичный рынок – 5 266 ед.

Сезонный летний спад деловой активности не помешал вторичному рынку жилья по-тихоньку восстанавливаться в объемах до уровня осени 2021 г. Однако к концу 3-го квартала – это минус 4,8%. На вторичном рынке жилья наметился тренд на затоваривание.

За 3-й квартал количество предложений на открытой витрине застройщиков выросло на 20,6%. Первичный рынок накатом остается достаточно активным.

Ценовая ситуация

На конец 3 кв. 2024 г. на рынке жилой многоквартирной недвижимости г. Хабаровска были зафиксированы следующие показатели средних цен предложения:

- вторичный рынок – 127 874 руб./кв.м
- первичный рынок – 154 592 руб./кв.м

Цены на вторичке продолжают стагнировать, всего +0,5% за квартал. Однако, за год пока фиксируется +8,1% (3 кв. 2024 по отношению к 3 кв. 2023 г.). Какие-то сегменты дорожают, какие-то дешевеют, но все это в пределах статистической погрешности.

По итогам 3 кв. 2024 г. г. среднее значение скидок составило 6,5%. Чаше всего скидку делали в пределах 250 тыс. рублей с квартиры (ранее было 50 -150 тыс. руб.). При этом скидка на квартиры, срок экспозиции которых превышает 3 месяца, составляет более 300 тыс. рублей, а на квартиры от 15 млн. руб. и выше торг доходил даже до 2 млн. руб.

Пул потенциальных покупателей сокращается. Продавцам в сложившихся условиях тоже стало сложнее продать жилье. Одни продавцы пока морально не готовы снижать цену, хотя все предпосылки для этого очевидны, другие вообще не понимают, что происходит на рынке и не слушают советов профессионалов. Однако все чаще в рекламу выходят квартиры по реальному (разумным) ценам.

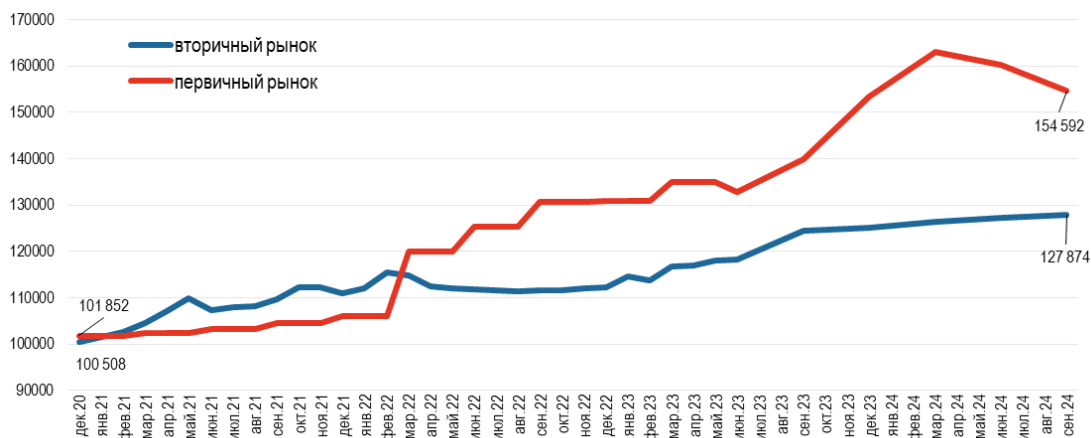
В ближайшее время вторичный рынок продолжит стагнацию с возможностью небольшого колебания цен. Многие ждут начала осеннего сезона деловой активности, но по итогам сентября явной положительной динамики не наблюдалось.

*Александра Швалова,
независимый аналитик,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости*



ИЗМЕНЕНИЙ СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ ХАБАРОВСКА, РУБЛЕЙ ЗА 1 КВ.М

Источник - А СРО РГР ДФО



Первичный рынок жилья г. Хабаровска находится в активной стадии развития. Количество новостроек разного класса качества только растет. На конец сентября в г. Хабаровск в стройке находится 1 250 тыс. кв.м жилья.

С января по сентябрь 2024 г. введено 370 749 кв. метров жилья (100 % к аналогичному периоду 2023 года), из них 193 644 кв.м приходится на ИЖС. Наш регион продолжает бить рекорды по жилищному строительству. В настоящее время в Хабаровске в стройке находится 128 жилых домов.

Второй квартал подряд цены на новостройки понемногу снижаются (за квартал – минус 3,5%), а к началу года – увеличились всего на 0,7%. А это значит, что спрос на новостройки стал снижаться.

За квартал цены на квартиры в домах Бизнес класса выросли всего на 3,8% (240 тыс. руб./кв.м), в домах класса Комфорт и Стандарт даже снизились в пределах 11% (145 тыс. руб./кв.м и 132 тыс. руб./кв.м соответственно).

Застройщики любой ценой пытаются привлечь покупателей. Они активно ведут рекламную кампанию своих ЖК (реклама на радио, ТВ, соц. сети, баннеры, а также презентации с фуршетом). А также предлагают специальные скидки и подарки, рассрочки, трейд-ин.

К концу года корректировка цен вниз возможная под влиянием или за счет инфляции, изменением себестоимости строительства, стадии строительства объекта и последствий решений ЦБ по ужесточению кредитной политики.

Рынок многоквартирного жилья Владивостока, 3 квартал 2024

В течении 3-го квартала 2024 г на вторичном рынке жилья Владивостока изменение цены предложения проходило в диапазоне 184-179 тыс.руб./кв.м. с небольшими колебаниями, уменьшение за квартал составило 3,10%.

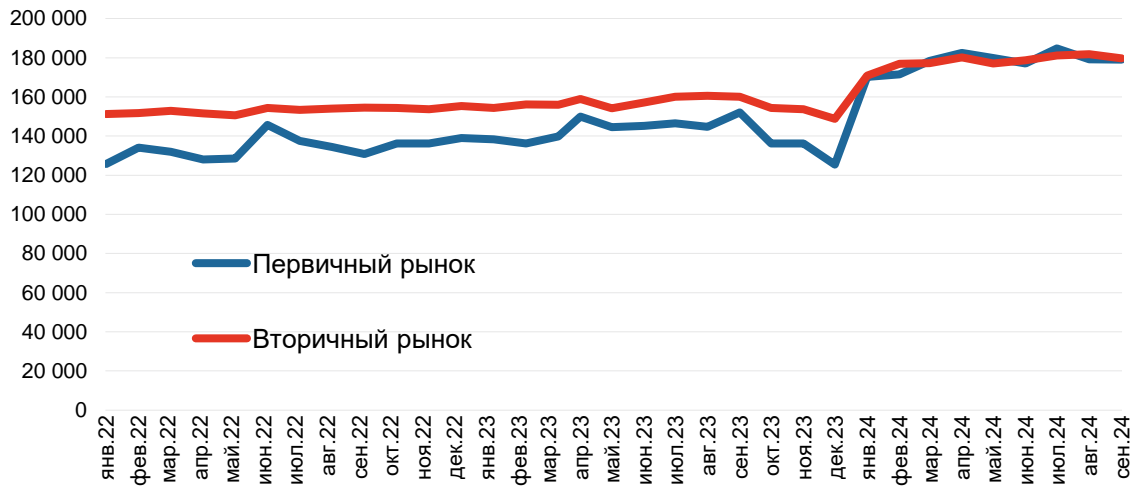
За тот же период времени на первичном рынке изменение цены проходило в диапазоне 181-180 руб./кв.м., так же с незначительными колебаниями, уменьшение за квартал составило 0,85%, что говорит об определенной стабилизации цен на рынке

Изменение цены предложения за 9-ть месяцев 2024 составило на первичном и вторичном рынке величину равную 5,19% и 5,17%% соответственно.

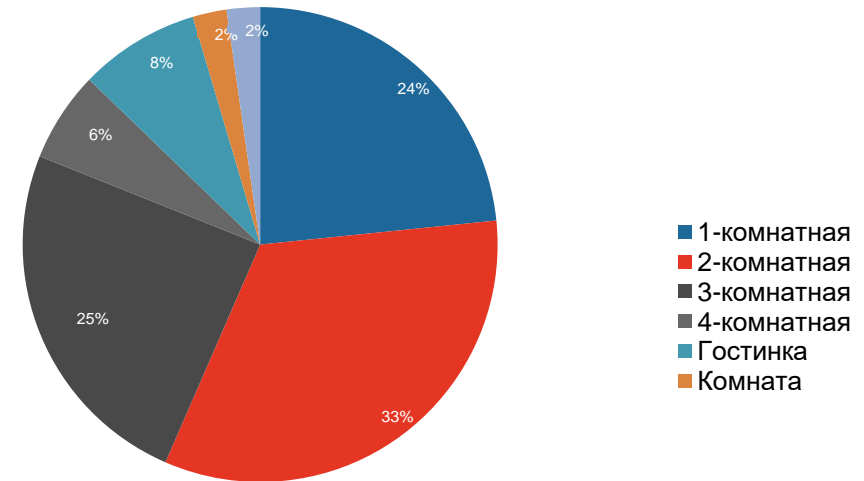
В годовом измерении рост цен на первичном рынке составил 23,30%, а на вторичном – 14,29 %.

Стоит отметить, что в конце 3-го квартала 2024 года цены на вторичном рынке незначительно снизились, а на первичном практически не изменились, но темпы изменения остались на прежнем уровне и в дальнейшем пока нет причин ожидать существенного изменения.

Динамика средней цены предложения на рынке жилья г.

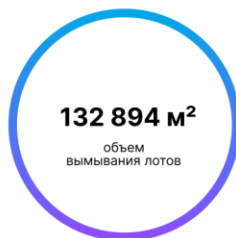
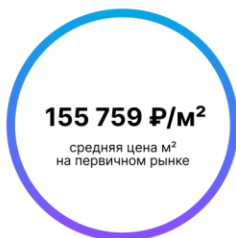
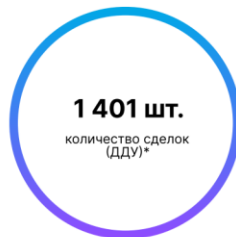
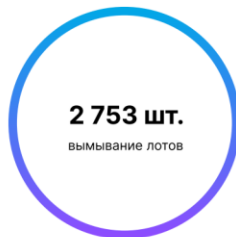


Структура предложения на вторичном рынке многоквартирного жилья г. Владивостока



*Сергей Дымченко,
директор ООО «Индустрия-Р»,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости*

Информационная сводка
по состоянию рынка новостроек Екатеринбурга



*Согласно данным Росреестра на 04.10.2024

СЕНТЯБРЬ 2024: ЦИФРЫ МЕСЯЦА

Динамика средней цены предложения на рынке новостроек за 3-й квартал 2024 года

Екатеринбург

+1,0%

Новосибирск

+1,5%

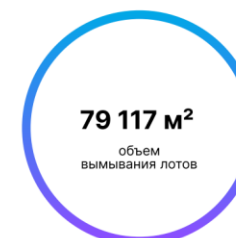
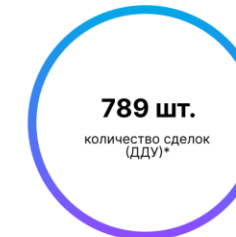
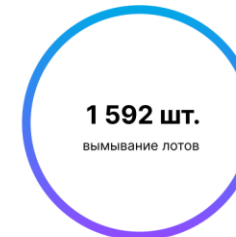
Пермь

+1,8%

Астрахань

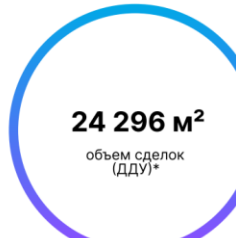
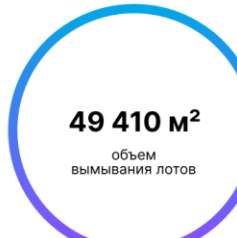
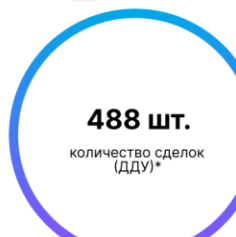
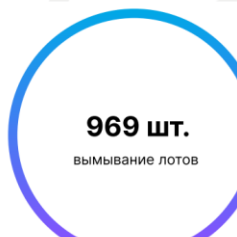
+4,5%

Информационная сводка
по состоянию рынка новостроек Новосибирска

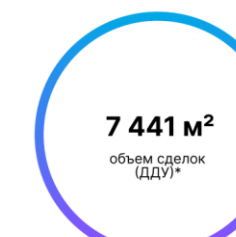
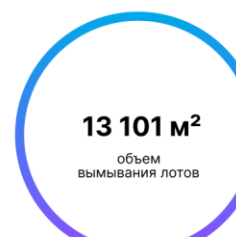
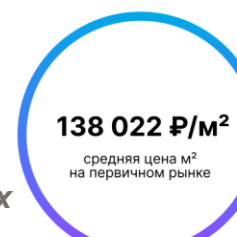
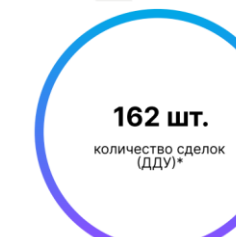
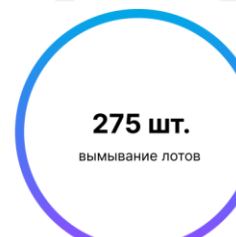
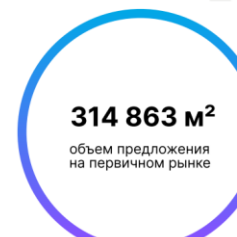


*Согласно данным Росреестра на 01.10.2024

Информационная сводка
по состоянию рынка новостроек Перми



Информационная сводка
по состоянию рынка новостроек Астрахани



*Согласно данным Росреестра на 04.10.2024



Ксения Чернецкая,
руководитель Центра маркетинговых исследований «Объектив»,
сертифицированный аналитик-консультант рынка недвижимости



Предложение:

В 3-м квартале 2024 г. в большинстве представленных городов количество публичных ofert на вторичном рынке существенно не изменилось. Но, наметилась тенденция к их снижению. Наиболее существенное уменьшение предложения вторички за период произошло в Перми (- 30-40%).

Что касается первичного рынка, Застройщики в крупных городах РФ продолжили выводить в реализацию свои проекты, поэтому количество нового предложения в мегаполисах выросло от 10% до 23%. Однако, в средних и малых городах РФ, по-прежнему, наблюдается дефицит новостроек.

Исключение из вышеприведенных тенденций составили следующие региональные центры:

- 1. Иваново, Ростов-на-Дону, Нижний Новгород, Саратов, (дефицит предложения наблюдался на одном из рынков);*
- 2. Киров (дефицит на обоих рынках).*

Также дефицит на обоих рынках зафиксирован в городах Крыма – Туапсе и Ялта.

Стоит также отметить, за исследуемый период наметилась тенденция по накоплению нераспроданного предложения, особенно это касается первичного рынка.

Спрос:

Ситуация со спросом – из 54 исследуемых городов:

- в 29 городах спрос снизился (их перечень приведен на слайдах 7-8, колонка «спрос», отмеченная красным цветом);*
- в 9 городах спрос в 3 квартале остался на уровне 2 квартала (отмечены желтым цветом);*
- в 13 городах спрос вырос по сравнению с предыдущим кварталом (отмечены зеленым цветом).*

Наибольшее падение спроса, от 40% до 70% отмечено в Рязани, Костроме, Сочи, Волгограде, Тюмени, Омске, Абакане, Владивостоке и Елизово Камчатского края.

До 20-30% спрос снизился в Калининграде, Сортавале Республика Карелия, Ялте, Майкопе, Тольятти, Оренбурге, Красноярске и Железногорске Красноярского края, Артёме Приморского края.

Наибольший прирост по количеству заявок на покупку и сделок, до 15-30%, по сравнению со 2-м кварталом зафиксировано в Санкт-Петербурге, Курске, Вольске Саратовской области, Кирове, Березниках Пермского края, Южно-Сахалинске. Однако, в большинстве из этих городов увеличение спроса наблюдается при падении цены, т.е. демонстрация эластичности спроса в этом случае налицо.

Цены:

Цены на рынке многоквартирного жилья за исследуемый период снизились в 21 городе, продолжили рост, но с наименьшим темпом в 5 городах, и «удержались» в 26 городах, среди которых и те, где спрос значительно «просел» (см. слайды 7-8, колонка «цена» и комментарии аналитиков слайды 9-21).

Таким образом, как и в прошлые кварталы, вектора динамики цен по локальным рынкам отличаются.

Следует констатировать факт, что 91% из всех рассмотренных в данной Аналитической справке локальных рынков в 3 квартале 2024 г. уже перешли в понижательную волну в своем развитии, только одни еще стагнируют по ценам (фаза насыщения), а другие уже подвержены рецессии (фаза спада).

Что касается уровня цен, то максимальные цены на жилье наблюдаются традиционно в столичных городах, в Москве на уровне средних цен 300 000 – 400 000 руб. /кв.м, в Санкт-Петербурге 200 000 – 360 000 руб. /кв.м (цены в обоих городах указаны в массовом сегменте). В Сочи цены близки к столицам. На уровне 170 000 – 200 000 руб./кв.м находятся южные города - Ялта, Туапсе, Новороссийск, а также города Дальнего Востока – Владивосток и Южно-Сахалинск.

В большинстве же рассмотренных городов средний уровень цен находится в диапазоне свыше 100 000 и до 150 000 руб. /кв.м.



В опросе за 3-й квартал 2024 года представителям Агентств недвижимости был задан вопрос, какие схемы финансирования при покупке жилья стали наиболее предпочтительными после отмены программы льготной ипотеки. Ответы дали 102 респондента. Рейтинг схем финансирования получился следующим.

На 1 место поставили :

100% наличный расчет 64,7% участников опроса;

21,6% кредитные средства (правда стоит отметить, что такой высокий рейтинг кредитам отдан вследствие заключения ипотечных сделок, одобренных еще во 2-м квартале, т.е. по сниженным ставкам);

4,9% рассрочка и столько же сертификаты;

3,9 % обменные сделки.

В качестве Сертификатов риэлторы отметили в большинстве случаев использование материнского капитала для покупки жилья, а также по программам расселения аварийного жилья, молодым семьям, сиротам, северные сертификаты, в частности ЯМАО и ХМАО, и так называемые сертификаты, выдаваемые в целях переселения населения с тех территорий, которые затрагивают действия СВО, в частности Курский, Херсонский, Харьковский и др.

В 4-м квартале 2024 года доля с предпочтением оплатить за квартиру с помощью кредитных средств может еще больше сократиться из-за высоких ставок и использования банками лимитов, отпущенных по специальным ипотечным программам для определенных групп населения. И на более высокое место выйдет рассрочка от Застройщика, если она будет выгодна для Покупателя по ежемесячным платежам и по срокам.

Понижательная волна в развитии локальных рынков недвижимости, скорее всего, затронет как 4-й квартал 2024 г., так и 1-й квартал 2025 года!!! Только темпы снижения / удержания цен, а также балансирование показателей между спросом и предложением каждый рынок «пройдет» по-своему!!!

Аналитическая справка подготовлена - Епишина Э.Д., член комитета по аналитике Российской гильдии риэлторов, эксперт научно-технической сферы РФ, канд. экон. наук

При участии:

1. Сертифицированных Аналитиков РГР - Ламин К.В. (Москва), Зубова К.В. (Санкт-Петербург), Москалёв А.И. (Воронеж), Себелева К.В. (Киров), Скоробогач А.В. (Пермь), Хорьков М.И. (Екатеринбург), Чернецкая К.Г. (Екатеринбург), Молодкина С.Г. (Тюмень), Репин М.А. (Омск), Ермолаева Е.А. (Новосибирск), Дымченко С.Н. (Владивосток), Швалова А.Г. (Хабаровск)

2. Руководителей и специалистов АН:

Москва – СММ; Русакова Ю.В.; Недвижимость и право; МЦ Океан недвижимости; Ипотечный центр Юлии Максимовичъ; Хоум Вэй

Московская область:

Раменское – Удачный выбор; ООО «Кредит-центр недвижимость»

Сергиев Посад – Центр недвижимости и права Градомиръ

Наро-Фоминск - Наро-Фоминское АН / ИП Могутнова А.В.

Коломна – ИП Шмакова В.Ю. /АН Дом.ru

Щелкино – АН «МФЦ недвижимости»; ООО СНП Недвижимость

Санкт-Петербург – ИП Федорова А.А.

Воронеж – Ваша Крыша; ООО «ВБН»; АН 4 Комнаты; Сота; АН Квартал; Крайнов недвижимость; ООО АН Адвекс; ООО «Сити-Центр»; Аспект; АН «Топаз»; Домнушка

Рязань – ИП Пирогова В.О.

Курск – ООО «ЦУН»

Кострома АН «Усадьба»

Иваново – ООО «Центр недвижимости»

Тверь – Тверская недвижимость

Калининград – Региональный департамент недвижимости 39

Республика Карелия:

Сортавала – БНСП / ИП Александров А.В

Новгородская область:

Великий Новгород – ООО «Эльфидэль»; АН Север / ИП Мязина Т.В.; ИП Кузнецова С.Г.; АН Счастливый адрес; АН ГРАНД;

АН Деловая недвижимость

Боровичи – ИП Абашин А.Е.

Ростов-на-Дону – Дон-МТ-недвижимость

Краснодарский край:

Сочи – ООО «Алмаз-Юг»

Новороссийск – АН «8 квартал»; ИП Иордакеску О.В.

Туапсе – АН АЗБУКА ЖИЛЬЯ ЮГ

Волгоград – АН Центр Риелторских услуг/ ИП Полупина О.Н.; ООО ПРОСПЕКТЪ

Майкоп – АН АЯКС / ИП Чуксеева А.И.

Ставропольский край – ИП Павленко

Севастополь – АН Домус

Республика Крым:

Ялта – Бюро недвижимости Прайм

Запорожская обл.:

Бердянск – Новотер /Фурсов О.Н.

Йошкар-Ола – АН Самарина и К; АН Компас Владис; ИП Агафонов Д.С. /АН «Ассоль»

Саратовская обл.:

Саратов – АН «Новострой-Инвест»; РСС; АН Амалия /Сергеева Н.П.

Балаково – ИП Борисов А.М / Квартирка-642; «Квадратный метр» /Абрамочкин С.П.; ООО «Городское Агентство недвижимости»

Вольск – ИП Бокова Е.С.

Нижегородская обл.:

Нижний Новгород – ООО «Малахит Градъ»

Дзержинск – АН Квартал

Киров – ООО «Регистрационное бюро»

Самарская обл.:

Самара – АН Ивановой Дарьи

Тольятти – ООО «Русская жемчужина

Республика Мордовия – Яфарова К.В.

Оренбургская обл. :

Оренбург – Адреса

Орск – ИП Дементьев / ЦНИИ «DMD Недвижимость»; CityGroup

Пермский край:

Березники – АН Гарант

Екатеринбург – ИП Киселёва А.А.; АН «Ваш дом 66»; Бюро недвижимости Зыряновой; ООО Риэлторская компания «Богданов и партнеры»

Тюмень – Бабушкина С.В. / АН Эксклюзив

Челябинская обл.:

Чебаркуль – АН Вариант / ИП Макаровских Е.В.

Омск – ООО «КММ»; ООО «Ледон – недвижимость»

Красноярский край:

Красноярск – КИАН; ООО «Доступное жилье»; АН Белый Куб/ ИП Гаммершмидт А.Д.

Железногорск – ООО Авантаж

Абакан – Самолёт плюс

Хабаровск – ИП Алексеев Д.П.

Приморский край:

Владивосток – ИП Никитюк Т.И.

Находка – АН «Владимир – 1»

Артём – АН Рост / Гасанов Н.М.

Камчатский край:

Елизово – АН "КамРиКо"/ИП Умерова Н.В.

Южно-Сахалинск – ООО «Южный город»