

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ ИТОГИ 2022 ГОДА НА РЫНКЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ОТ ЭКСПЕРТОВ РОССИЙСКОЙ ГИЛЬДИИ РИЭЛТОРОВ

В основе исследования – эксклюзивная информация, собранная комитетом по аналитике [Российской гильдии риэлторов](#) на основе опроса сертифицированных аналитиков и руководителей Агентств недвижимости, входящих в РГР

Подготовка аналитической справки: Епишина Э.Д., руководитель комитета по аналитике НП «РГР», канд. экон. наук

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОКРУГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (источник: rosinfostat.ru)

Информация на этом и следующем слайдах представлена для общего представления количества региональных и локальных рынках недвижимости РФ, в настоящей справке будут приведены данные о сложившейся ситуации в 2022 году на 34 локальных рынках в сегменте многоквартирного жилья

№	Название	Сокр.	Площадь кв.км	Население 2021 год	Кол-во субъектов	Админ. Центр
1	Центральный	ЦФО	650 205	39 250 960	18	Москва
2	Северо-Западный	СЗФО	1 686 972	13 941 959	11	Санкт-Петербург
3	Южный	ЮФО	447 821	16 482 488	8	Ростов-на-Дону
4	Северо-Кавказский	СКФО	170 439	9 967 301	7	Пятигорск
5	Приволжский	ПФО	1 036 975	29 070 827	14	Нижний Новгород
6	Уральский	УрФО	1 818 497	12 329 500	6	Екатеринбург
7	Сибирский	СФО	4 361 727	17 003 927	10	Новосибирск
8	Дальневосточный	ДФО	6 952 555	8 124 053	11	Владивосток
	Россия	РФ	17 125 191	146 171 015	85	Москва

Максимальные по площади - **ДФО** и **СФО**,
40,6% и 25,5% (66,1% территории всей страны)

Максимальные по количеству населения - **ЦФО** и **ПФО**,
почти 27% и 20%, (около 47% населения страны)

Максимальные по количеству субъектов - **ЦФО** и **ПФО**

Минимальные по площади - **СКФО** и **ЮФО**,
1% и 2,6% (3,6% территории всей страны)

Минимальные по количеству населения – **ДФО** и **СКФО**
5,56% и 6,82% (12,4% населения страны)

Минимальный по количеству субъектов,

входящих в ФО – **УФО**

Самые большие диспропорции в соотношении
плотности заселения людей по территориям ФО:

ЦФО – наибольшая плотность 60,37 чел./кв.км

ДФО – наименьшая плотность 1,17 чел./кв.км

**Количество городов 1116 ед., из них 16 миллионников,
в них проживает 33% населения РФ**

Референдумы в ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях

Голосование по вхождению в состав РФ прошло с 23 по 27 сентября в Донецкой и Луганской народных республиках, а также на освобожденных территориях Запорожской и Херсонской областей. Большинство жителей регионов поддерживают эту инициативу.

ТЕРРИТОРИЯ И НАСЕЛЕНИЕ*

	Площадь, тыс. кв. км	Население, млн чел.
Луганская Народная Респ.	26,68	2,97
Донецкая Народная Респ.	26,52	4,57
Запорожская область	27,18	1,6
Херсонская область	28,46	0,99

* Численность населения по данным Госстата Украины на 1 февраля 2022 г.



ФЕДЕРАЛЬНЫЕ ОКРУГА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, источник: rosinfostat.ru и publizist.ru

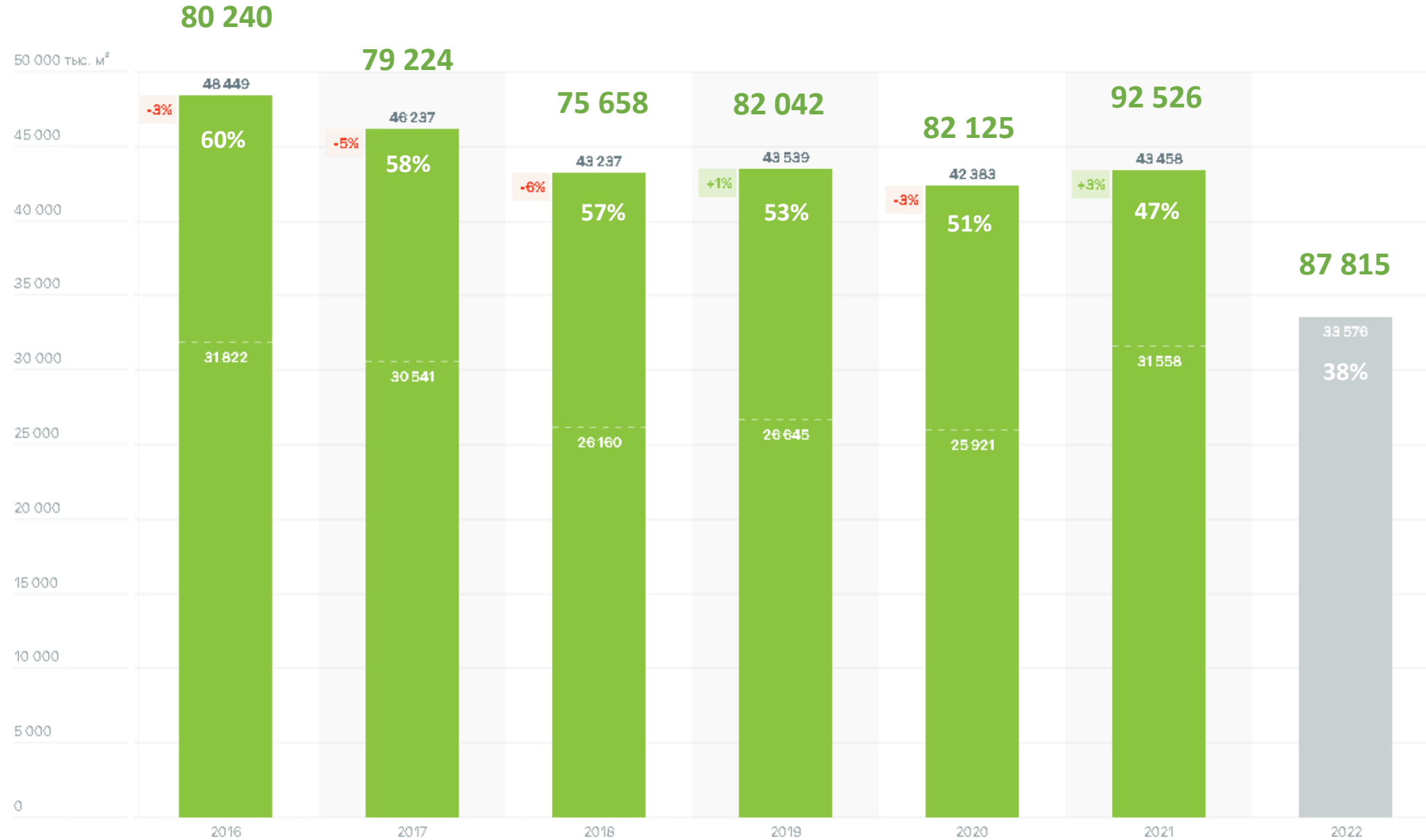
Новая география: 22 российских республики – 21 национальная и 1 территориальная – Крым, 9 краев, 4 автономных округа, 1 автономная область, 3 города федерального значения и 46 областей. Всего в Российской Федерации 85 субъектов. В настоящий момент в состав нашей страны начинают вхождение еще четыре региона — теперь их станет 89. Ранее член Совета Федерации Сергей Цеков допустил, что новые субъекты могут образовать еще один - 9 федеральный округ, в который, возможно, войдет и Крым.

Численность населения составляла около 10 млн. человек, на текущий момент миграция основной массы гражданского населения происходит на территорию других субъектов РФ.

Площадь территории 108,84 тыс. кв. км, для сравнения в СКФО 170,4 тыс. кв. км

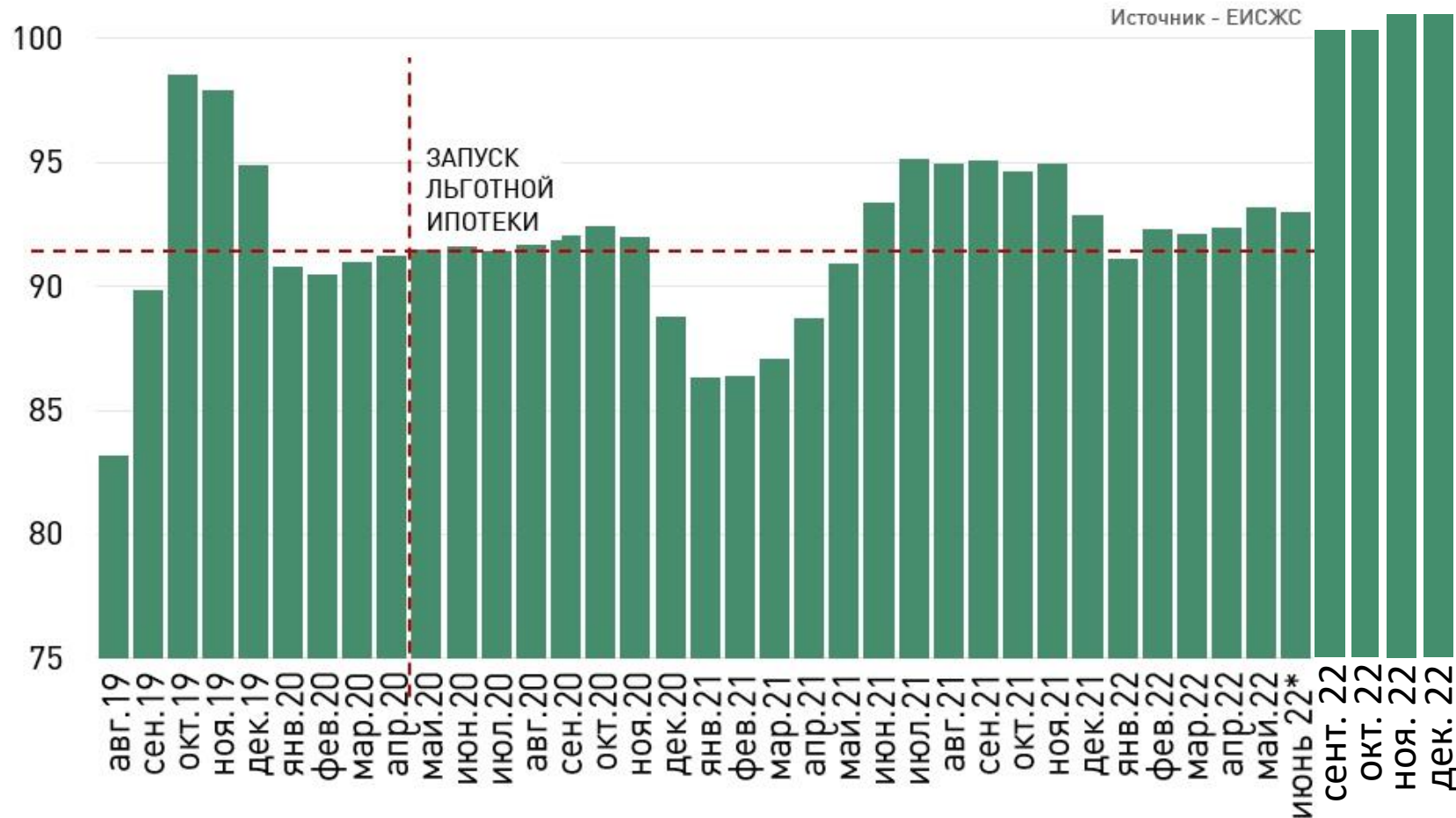
ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ В РФ за период 2016 -2022 гг., источник : НАШ.ДОМ.РФ

Примечание: 1) данные за 2022 год приведены по состоянию за 10 месяцев, итог по вводу жилья за 12 месяцев ожидается выше, чем в 2021 году;
2) цифры внутри столбиков показывают долю (%) многоквартирного жилья в общей доле ввода (МНЖ + ИЖС)



ОБЪЕМ ЖИЛЬЯ, СТРОЯЩЕГОСЯ В РОССИИ с использованием всех механизмов финансирования

Общий объем строящегося жилья в РФ с учетом всех механизмов финансирования на 22.12.2022 – 100,8 млн. кв. м



Объем стройки по 2014 ФЗ на

22.12.22:

- Декабрь 2020 – 48,5,4 млн. кв. м
- Декабрь 2021 – 73,96 млн. кв. м
- Декабрь 2022 – 89,3 млн. кв. м

По состоянию на 22.12.2022 из общего объема 47,7% приходится:

Москва 16,7 млн. кв. м;

Краснодарский край 9,2 млн. кв. м

Московская обл. 8,6 млн. кв. м;

Санкт-Петербург 8,1 млн. кв. м

ИНДЕКС ОБЪЕМА ЖИЛЬЯ, СТРОЯЩЕГОСЯ В РОССИИ 22.12.22 ОТНОСИТЕЛЬНО 22.12.20



Пятерка лидеров:

- Приморский край - 1,80
- Пензенская обл. – 1,48
- Удмуртская респ. - 1,33
- Свердловская обл. – 1,28
- Тюменская обл. – 1,19

Пятерка аутсайдеров:

- Алтайский край 0,60
- Красноярский край – 0,71
- Санкт-Петербург- 0,78
- Рязанская обл. – 0,82
- Московская обл. – 0,85

Крупнейшие рынки с объемом строящегося жилья от 1 млн. кв.м

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ ПО КОМНАТНОСТИ И ПЛОЩАДЯМ. РЕАЛИЗАЦИЯ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ (данные в целом по РФ)

Источник – НАШ.ДОМ.РФ

Квартирография жилищного строительства



Тип квартиры	Ср. площадь, м ²	Количество шт.
1 комн. квартиры	36 м ²	1 080 983 шт.
2 комн. квартиры	57 м ²	658 304 шт.
3 комн. квартиры	79 м ²	262 776 шт.
4+ комн. квартиры	107 м ²	32 344 шт.

Реализация квартир в строящихся домах

Стоимость 1 квадратного метра ⓘ

140 020 Р

Объем привлеченных средств

4 672 860 млн Р



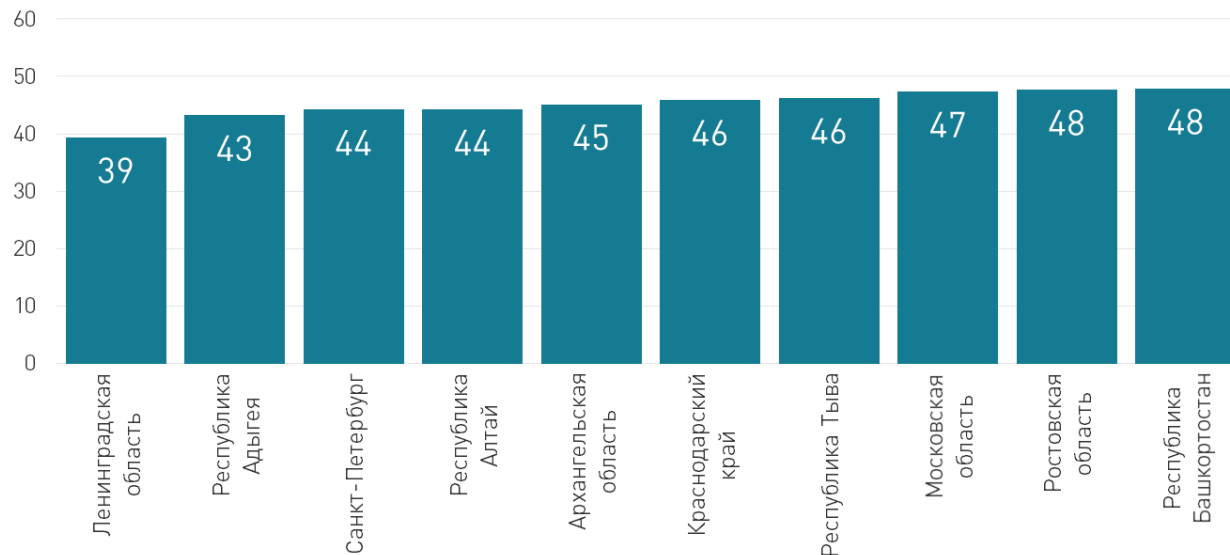
100 795
тыс. м²

Статус	Процент	Жилая площадь, тыс. м ²
Проданная площадь	33%	33 373
Непроданная площадь	41%	41 354
Продажи не открыты	26%	26 069

Отчет на 22 декабря 2022г.

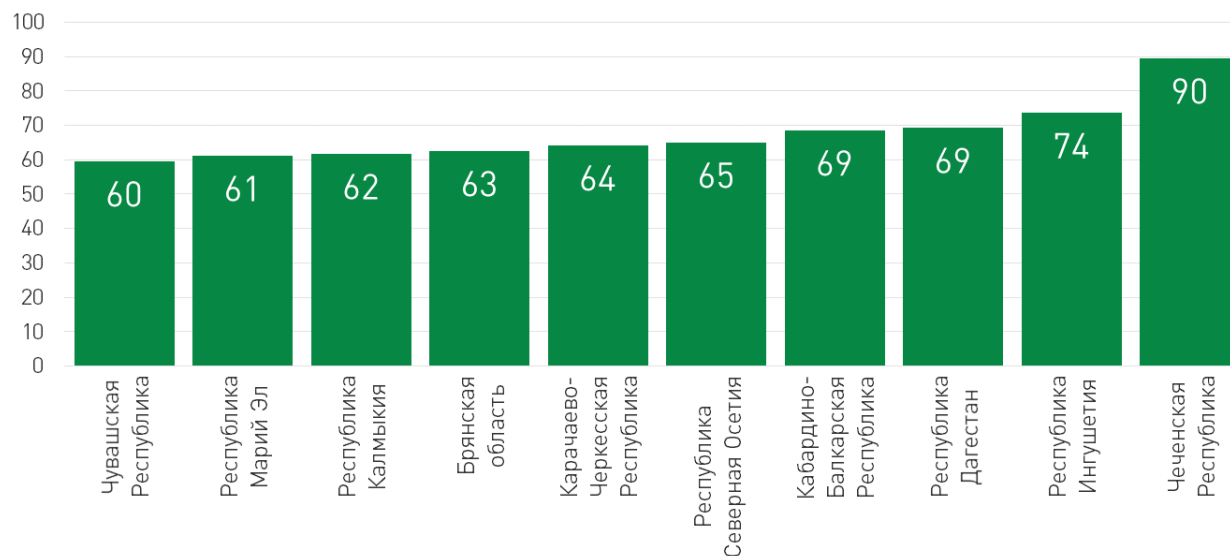
РЕГИОНЫ С НАИБОЛЕЕ НИЗКОЙ СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДЬЮ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ, КВ. М

Источник - ЕИСЖС



РЕГИОНЫ С НАИБОЛЕЕ ВЫСОКОЙ СРЕДНЕЙ ПЛОЩАДЬЮ СТРОЯЩЕГОСЯ ЖИЛЬЯ, КВ. М

Источник - ЕИСЖС



- Ленинградская область – 39 м²
- Адыгея – 43 м²
- Санкт-Петербург – 44 м²

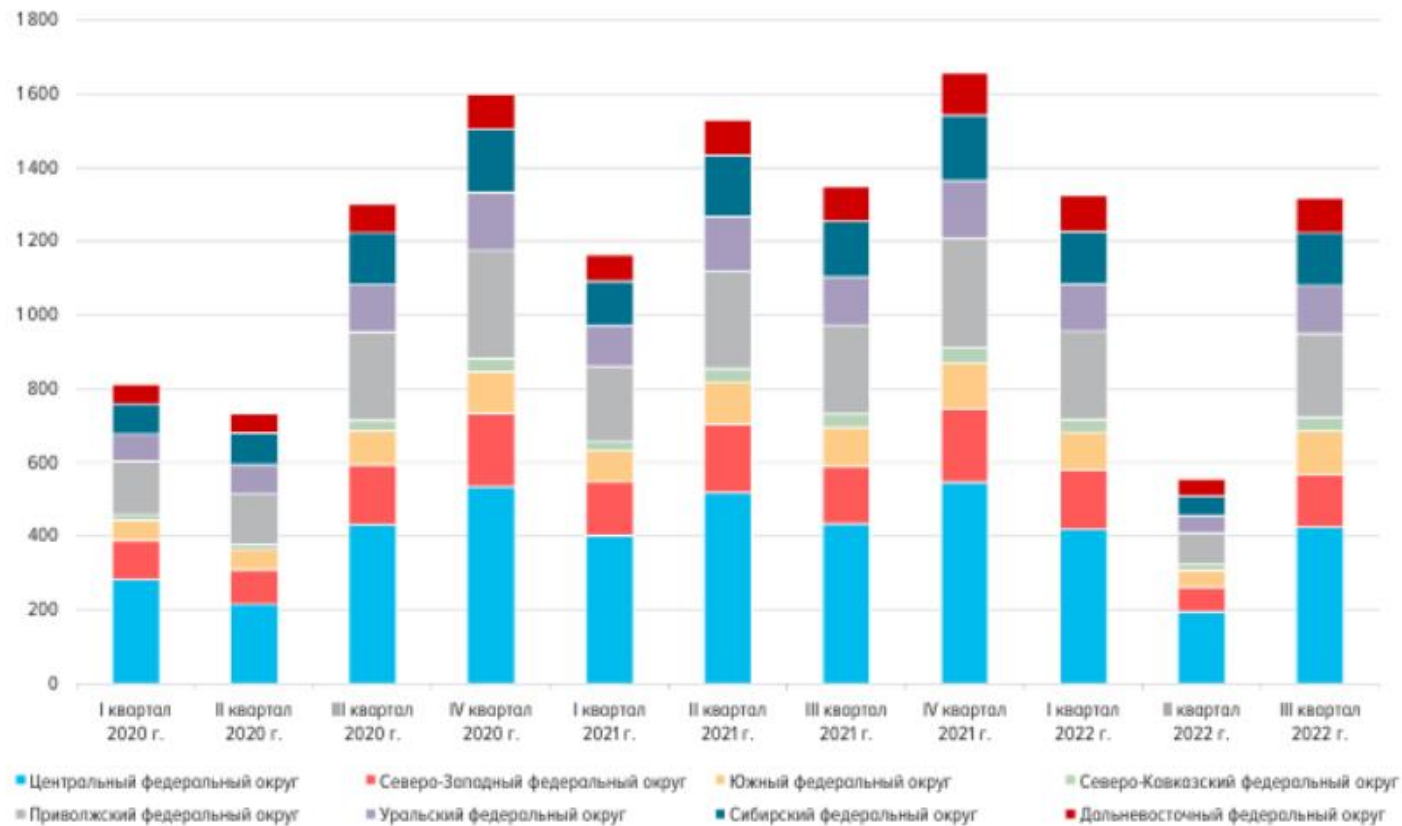
Средняя площадь строящегося жилья, 2021:

50 м² **Россия**

- Чечня – 90 м²
- Ингушетия – 74 м²
- Дагестан – 69 м²

ОБЪЕМ ИЖК, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ-РЕЗИДЕНТАМ ЗА КВАРТАЛ, В РАЗРЕЗЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ОКРУГОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ (МЛРД РУБ.)

Источник – ЦБ РФ



40%

Москва
 Московская область
 Санкт-Петербург
 Ленинградская область

ОПРОС РУКОВОДИТЕЛЕЙ АГЕНТСТВ НЕДВИЖИМОСТИ – КОМИТЕТ ПО АНАЛИТИКЕ РОССИЙСКАЯ ГИЛЬДИЯ РИЭЛТОРОВ

Пояснения к слайдам, представленным ниже

Используется метод «светофора», который показывает ситуацию на локальных рынках согласно данным, представленным по опросам руководителей АН, входящих в РГР

Значения цветовой окраски

1) **Предложение**, **зелёный** -дефицит на рынке, **желтый** – дефицита нет, **красный** – переизбыток предложения

2) **Спрос**, **красный** цвет означает падение спроса, **жёлтый** – падения нет по сравнению с прошлым периодом, **зеленый** - спрос вырос по сравнению с прошлым периодом

3) **Движение** цен на рынках - первичном и вторичном:

красный цвет - снижение цен уже наблюдается, **жёлтый** - рост цен замирает (колебания цен +/- в пределах 2-3% за период), **зеленый** – рост цен продолжается

РЕГИОН/ГОРОД	ЦВЕТОВАЯ ГАММА ПО ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ НА ЛОКАЛЬНОМ РЫНКЕ СОГЛАСНО МЕТОДУ «СВЕТОФОР»			УРОВЕНЬ СРЕДНИХ ЦЕН, ДИАПАЗОН ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М	УРОВЕНЬ СРЕДНИХ ЦЕН, ДИААЗОН ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М
	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СПРОС	ЦЕНА		
МОСКВА				266 600 185 000 – 1 000 000	305 300 197 000 – 1 000 000
МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ:					
- ЖУКОВСКИЙ				130 000 100 000 – 150 000	120 000 100 000 – 140 000
- РАМЕНСКОЕ				136 000 105 000 – 165 000	-
- ИСТРА				125 000 109 000 – 207 000	-
- СЕРГИЕВ ПОСАД				117 000 91 000 – 164 00	первичный рынок отсутствует
- НАРО-ФОМИНСКИЙ ГО				70 000 56 000 – 100 000	первичный рынок отсутствует
ВОРОНЕЖ				100 000 65 000 -120 000	90 000 80 000 – 140 000
РЯЗАНЬ				80 000 50 000 – 100 000	94 000 67 000 – 140 000
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ:					
- БЕЛГОРОД				65 000 47 000 – 90 000	72 000 – 135 000
- СТАРЫЙ ОСКОЛ				86 000	-
КОСТРОМА				72 000 61 000 – 103 000	81 000 65 000 – 120 000

РЕГИОН/ГОРОД	ЦВЕТОВАЯ ГАММА ПО ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ НА ЛОКАЛЬНОМ РЫНКЕ СОГЛАСНО МЕТОДУ «СВЕТОФОР»			УРОВЕНЬ СРЕДНИХ ЦЕН, ДИАПАЗОН ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М	УРОВЕНЬ СРЕДНИХ ЦЕН, ДИАПАЗОН ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М
	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СПРОС	ЦЕНА		
ТАМБОВ				80 000 40 000 – 180 000	80 000 70 000 - 100 000
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ				172 000 110 000 – 1 000 000	214 000 165 000 – 600 000
КАЛИНИНГРАД				95 000 70 000 – 205 000	106 000 75 000 – 150 000
НИЖНИЙ НОВГОРОД				103 000 65 000 – 145 000	130 000 110 000 – 148 000
ПЕРМЬ				84 400 43 000 – 230 000	105 500 68 000 – 160 000
САМАРСКАЯ ОБЛ.:					
- САМАРА				140 000 75 000 – 180 000	120 000 90 000 – 120 000
- ТОЛЬЯТТИ				65 000 30 000 – 110 000	80 000 55 000 – 110 000
ОРСК (ОРЕНБУРГСКАЯ ОБЛ.)				28 000 20 000 – 35 000	-
ВОЛГОГРАД				80 000 55 000 – 170 000	80 000 70 000 – 170 000
КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ:					
- КРАСНОДАР				87 000 68 500 – 180 000	110 000 90 000 – 170 000
- НОВОРОССИЙСК				107 000 80 000 – 180 000	115 000 90 000 – 250 000

РЕГИОН/ГОРОД	ЦВЕТОВАЯ ГАММА ПО ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ НА ЛОКАЛЬНОМ РЫНКЕ СОГЛАСНО МЕТОДУ «СВЕТОФОР»			УРОВЕНЬ СРЕДНИХ ЦЕН, ДИАПАЗОН ЦЕН НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М	УРОВЕНЬ СРЕДНИХ ЦЕН, ДИААЗОН ЦЕН НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ РУБ./КВ.М
	ПРЕДЛОЖЕНИЕ	СПРОС	ЦЕНА		
ЯЛТА				100 000 65 000 – 300 000	150 000 140 000 – 500 000
ЕКАТЕРИНБУРГ				102 000 60 000 – 180 000	120 000 90 000 – 250 000
ТЮМЕНЬ				110 000 95 000 – 140 000	120 000 110 000 – 170 000
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛ. :					
- ЧЕЛЯБИНСК				75 000 30 000 – 140 000	90 000 65 000 – 140 000
- ЧЕБАРКУЛЬ				46 000 41 000 – 70 000	56 000 51 000 – 60 000
- МАГНИТОРСК				55 300 35 000 – 76 000	60 500 51 200 – 70 000
НОВОСИБИРСК				100 000 75 000 – 150 000	110 000 85 000 – 150 000
КРАСНОЯРСК				95 000 66 000 – 160 000	109 000 77 000 – 180 000
ТОМСК				85 000 67 000 – 190 000	98 000 67 000 – 200 000
АБАКАН				80 000 70 000 – 90 000	90 000 72 000 – 105 000
ЮЖНО-САХАЛИНСК				160 000 120 000 – 200 000	170 000 140 000 – 220 000
ХАБАРОВСК				70 000 – 100 000	100 000 – 250 000

Зима 2022:

- Продолжение роста цен, рекордные цены на первичном и вторичном рынках
- Дефицит предложения на вторичном рынке, баланс или дефицит предложения на рынке новостроек
- Скупка новостроек продолжается
- Программа господдержки ипотеки работает, объем сделок с ипотечным кредитованием в городах РФ составляет от 65% до 95% в общем объеме сделок

Весна 2022:

- Рост ключевой ставки до 20%, рост ипотечной ставки, геополитическая ситуация
- Шок, паника на рынке жилья среди продавцов и покупателей, значительное падение объема сделок
- Снятие наличных
- Моментальная скупка «дешевого» предложения

ЛЕТО - НАЧАЛО ОСЕНИ 2022 : АДАПТАЦИЯ РЫНКА К НОВЫМ УСЛОВИЯМ

- Снижение ключевой ставки сначала до 11% (конец мая 2022), затем до 8% (август 2022), и до 7,5% (сентябрь 2022)
- Замедленное восстановление спроса за счет снижения ставок по ипотеке вслед за динамикой ключевой ставки, но до уровня зима-2022 он так и не восстановился
- Объемы жилищного строительства МНЖ в РФ по сравнению с весной 2022 г. выросли на 5%, а по сравнению с аналогичным периодом 2021 года на 2,5%
- Пересмотр проектов с точки зрения класса качества жилых проектов:
 - увеличение объема проектов «стандарт» - класса, в т.ч. подкласса «малогабаритного» жилья
 - увеличение доли малоформатного жилья в проектах более высокого класса качества (пересмотр квартирографии проекта)
- Рост объемов предложения на вторичке - успеть продать до падения рынков (психология продавцов – ФЛ), основные цели – приобретение более современного жилья и расширение комнатности / площади, прежде всего, для семей с детьми

ОСЕНЬ – 2022 : АДАПТАЦИЯ РЫНКА К НОВЫМ УСЛОВИЯМ

- Осень 2022 – дефицита предложений на вторичке не отмечено, хотя на протяжении всего 2021 года и до лета 2022 года недостаток предложений был отмечен на территории большинства локальных рынков крупных городов РФ
- Замедление роста цен предложения по отношению к периоду «Зима 2022», вплоть до стагнационных явлений на локальных рынках (динамика цен в летние месяцы от +/- 0,3 до +/- 2%) . Несмотря на такие явления, в большинстве городов падения цен не произошло.
- Заметное уже падение цен сделок по отношению к цене предложения, в некоторых городах цены на одну и ту же выставленную квартиру могли обновляться ежедневно в сторону понижения, однако, массового характера этот тренд не имел
- Снижение объема инвестиционных сделок, население переходит все больше к выбору «сбережения» имеющихся средств , чем вложений в какой-либо объект недвижимости или сегмент финансового рынка
- Сокращение объема продаж на рынке жилья по итогам 2022 на 30-35% к прошлому году
- *Декабрь 2022 выходит за рамки привычного месячного тренда - далеко не на всех локальных рынках заметен рост спроса, как это традиционно отмечалось в прошлые годы*

ОБЩИЙ ИТОГ РАЗВИТИЯ РЫНКА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛЬЯ В РФ ЗА 2021-2022:

Локальные факторы определяют объем рынка, а федеральная повестка - динамику рынка

2023 ГОД. ОЖИДАЕМЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ:

- С учетом наметившейся экономической ситуации, связанной с санкционным давлением на Россию и демографической ситуации, определяемой миграционными потоками, девелоперы вынуждены принимать решения по «упрощению продукта», что приведет большинство строительных компаний не только к отказу от проектов более высокого класса качества, но и к «стандартизации» продукта в массовом сегменте во всех ФО.
- Объем спроса на локальных рынках имеет сильную зависимость от возможностей ипотечного кредитования, так как в некоторых регионах ипотечные сделки в 2022 году достигли уже от 70% до 85 % от общего объема сделок с квартирами. Повышение ставок по ипотечным кредитам приводит к снижению объема спроса, и наметившееся восстановление объема спроса, начавшееся с июля 2022 года, может сойти на «нет» в 2023 году. Вторичка и первичка начнут «бороться» за Покупателя.
- Большинство локальных рынков жилья к концу 2022 года вошли в фазу насыщения. Сколько продлится эта фаза - неизвестно ??? Все предыдущие модели прогнозов «рушатся» под воздействием геополитической обстановки. Но в 2023 год локальные рынки войдут еще находясь в этой фазе.
- Российский рынок жилой недвижимости, и, прежде всего, сегмент МНЖ, со второй половины 2018 – начала 2019 гг. вошел в третий цикл своего развития, предыдущие два равнялись 6,5 – 7,5 лет, если за точку отсчета брать 2005 год – окончание формирования рыночных отношений на территории всех субъектов РФ и появление всех современных классов качества жилья. Соответственно, новый цикл рынка может продлиться до 2025 года, однако, текущая неопределенность ситуации может изменить «ход» цикла.

Возможные изменения векторов развития рынков недвижимости ФО / субъектов РФ

Субъекты ДФО, кроме дотационных, наибольшее развитие
Приморский край

Зона развития, за счет существенных мер государственной поддержки и частных инвестиций, улучшение качественной составляющей рынка недвижимости, однако при общем экономическом спаде планы реализации новых проектов замедлятся

Москва, Санкт-Петербург, города миллионники и крупные города
ПФО, УФО, СФО

Локальные рынки более устойчивы к любым колебаниям, поэтому быстрее других «переживут» кризисные явления в экономике, после чего выйдут на новый баланс спроса и предложения. Ожидается приток трудового населения из других ФО, что поддержит спрос, но качественная составляющая рынка недвижимости изменится.

Рязанская обл., Ярославская обл., субъекты СКФО, Астраханская обл., Волгоградская обл., Саратовская обл., Ульяновская обл., Оренбургская обл., Омская обл., Кемеровская обл., дотационные субъекты ПФО, УФО, СФО, ДФО, большинство субъектов СЗФО

Фактическое отсутствие миграционных притоков «тормозит» развитие рынков, пока существенных колебаний не отмечается, однако присутствует риск изменения вектора в сторону спада

Краснодарский край, Ростовская обл., Ленинградская обл., дотационные субъекты ЦФО и ЮФО

Рынки имеют возможность развиваться за счет миграционного притока, однако географическое положение, обусловленное близким расположением к границам приграничных областей РФ, может оказаться сдерживающим фактором

Курская обл., Брянская обл., Белгородская обл., Воронежская обл., Псковская обл., Калининградская обл., Республика Крым, Севастополь

Приграничные области РФ, ожидается существенный рост предложения на фоне падения спроса, что приведет к снижению цен на рынке недвижимости

4 присоединенных субъекта

Развитие рынка недвижимости пока отсутствует

Выражаем благодарность всем участникам опроса:

- Москва: ИП Тарусова В.А., ООО Офис Чертановский, РДК-групп, ИП Тамарина Н.В., PRO Обмен, Еврогрупп Недвижимость, ИП Климова Е.Н., ЦПС Идеал, ИП Семенов А.В.
- Московская область, Жуковский: Авангард Жуковский
- Московская область, Раменское: Кредит-центр недвижимость
- Московская область, Сергиев Посад: Градомиръ
- Московская область, Истра: ООО Недвижимость и право
- Московская область, Наро-Фоминский г.о., Верея: ИП Бурлакова Е.А
- Санкт-Петербург: Коллегия риэлторов, Первый центр новостроек
- Воронеж: ООО «4 Комнаты
- Нижний Новгород: Доверие – АН, Мегаполис
- Рязань: ЦИК
- Кострома: АН «Усадьба»
- Белгородская область, Белгород: ДИВА МАКС, РК Губерния
- Белгородская область, Старый Оскол: АН Статус
- Самарская область, Тольятти: ООО «Русская жемчужина»
- Самара: Афина центр
- Волгоград: ООО «Проспект»
- Краснодар: ООО Компания Конкордия

- Краснодарский край, Новороссийск: ИП Иордакеску О.В., АН Астория Рудых И.В., Единая корпорация недвижимости ИП Андриевская, Гайдаева «Квартира 415», Капитал Гарант, ООО РИЭЛТ ГРУПП, Центр Недвижимости Снегири ИП Снегирев М.А., АС РИЭЛТ, ИП Зенина А.В., ООО 8 КВАРТАЛ
- Челябинская обл., Чебаркуль: ГОРОД недвижимости и ипотеки ИП Меркушева О.Ю.
- Челябинская обл., Магнитогорск: ООО РИО-ЛЮКС 3
- Челябинск: АН «ИВС недвижимость»
- Красноярск: КИАН, Ремесленникъ ИП Мельников В.В.
- Екатеринбург: Априори-недвижимость, Бюро недвижимости Зыряновой, Новый ориентир, ЕкаДом, ООО ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ ГРАНАТ
- Пермь: АЦ КД-консалтинг
- Тамбов: АН «СФЕРА недвижимости»
- Тюмень: Эксклюзив, ИП Бабушкина С.В.
- Республика Крым, Ялта: ЦН Еврогород Ялта
- Оренбургская область, Орск: DMD Недвижимости
- Новосибирск: Квадротека Климук Ю.Е.
- Южно-Сахалинск: ООО Южный город
- Калининград: Клипер Недвижимость Европа, РДН39, Клипер Недвижимость, АН Зеленый город Корешкова О.В.
- Республика Хакасия, Абакан: Глорис ИП Рудич Н.В
- Хабаровск: ЦИП
- Томск: АН Орио